



Comune di Lecco

**AREA 6 – GOVERNO PER IL TERRITORIO,
OPERE PUBBLICHE, MANUTENZIONE E DECORO URBANO**

AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI NEI QUALI AVVIARE LA PROMOZIONE DI INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE, AI SENSI DEGLI ARTT. 8 E ART. 8 BIS L.R. n.12/2005 INTRODOTTO DALLA L.R. n.18/2019.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO URBANISTICA E GOVERNO DEL TERRITORIO

vista la L.R. n.18/2019 del 26 novembre 2019 che ha introdotto misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente;

visto in particolare l'art. 8 bis della L.R. n.12/2005 che disciplina l'individuazione degli ambiti di rigenerazione urbana fino all'adeguamento del PGT ai sensi della L.R. n.31/2014 sul consumo del suolo;

vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 216 del 27 novembre 2020 "Atto di indirizzo per l'individuazione di ambiti della rigenerazione e misure di incentivazione ai sensi dell'art. 8bis della l.r. 12/05" con la quale è stato dato mandato per avviare il procedimento per la individuazione degli ambiti di rigenerazione contestualmente alla pubblicazione di una manifestazione di interesse per raccogliere idee progettuali per una migliore mappatura delle criticità del territorio cittadino

RENDE NOTO CHE

in data 26.11.2019 Regione Lombardia ha approvato la Legge n.18/2019 per incoraggiare lo sviluppo sostenibile, introducendo misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente;

l'individuazione degli ambiti nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale è funzionale allo sviluppo sociale ed economico sostenibile, alla reintegrazione funzionale entro il sistema urbano e all'incremento delle prestazioni ambientali, ecologiche, paesaggistiche, energetiche, sismiche nonché all'implementazione dell'efficienza e della sicurezza del patrimonio infrastrutturale esistente;

l'art. 8bis della l.r. n. 12/2005, come introdotto dalla legge n.18/2019 consente ai Comuni di individuare i suddetti ambiti, con deliberazione di Consiglio Comunale.

La deliberazione, per gli stessi ambiti che verranno individuati, nel rispetto della disciplina urbanistica prevista dal PGT:

"a) individua azioni volte alla semplificazione e accelerazione dei procedimenti amministrativi di competenza, alla riduzione dei costi, al supporto tecnico amministrativo;

b) incentiva gli interventi di rigenerazione urbana di elevata qualità ambientale, prevedendo, tra l'altro, la valorizzazione e lo sviluppo di infrastrutture verdi multifunzionali, con particolare riferimento alla rete verde e alla rete ecologica, in connessione con il sistema urbano e ambientale esistente;

c) prevede gli usi temporanei, ai sensi dell'articolo 51 bis, consentiti prima e durante il processo di rigenerazione degli ambiti individuati;

d) prevede lo sviluppo della redazione di studi di fattibilità urbanistica ed economico-finanziaria."

La Giunta Comunale con atto n. 216 del 27.11.2020 ha dato mandato al Dirigente del Servizio Urbanistica e Governo del Territorio di adottare i provvedimenti necessari per l'avvio del procedimento, nonché per la pubblicazione di manifestazione di interesse al fine di individuare e promuovere gli ambiti di rigenerazione urbana e territoriale all'interno del proprio territorio comunale, ai sensi dell'art. 8 bis, comma 1, L.R. n.12/2005 così come introdotto dalla L.R. n.18/2019.

In attuazione della normativa regionale richiamata, l'Amministrazione Comunale intende individuare gli ambiti di rigenerazione tramite azioni partecipative di consultazioni preventiva dei proprietari e interessati qualificati agli interventi di rigenerazione, dando la massima diffusione all'iniziativa attraverso la pubblicazione del presente avviso e dell'Avviso Pubblico per Manifestazione di Interesse all'Albo Pretorio e sul sito comunale nella sezione dell'Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio, unitamente a tutti gli allegati.

Di conseguenza

AVVISA

- di avviare il procedimento per l'individuazione degli ambiti in cui promuovere i processi di rigenerazione urbana e territoriale ai sensi del nuovo art. 8 bis della L.R. n.12/2005, anche attraverso la pubblicazione di una manifestazione di interesse per la presentazione di idee progettuali;
- di procedere alla pubblicazione di un Avviso Pubblico per l'acquisizione di manifestazione di interesse al fine di contribuire alla più ampia valutazione delle condizioni del territorio comunale, fondamentale per l'avvio dei processi di rigenerazione urbana e territoriale;
- di conseguenza che i proprietari, comproprietari, legali rappresentanti, procuratori nonché gli interessati qualificati possono presentare l'istanza di manifestazione di interesse entro la data del 31.01.2021 compreso, per individuare ambiti ai sensi dell'art. 8 bis L.R. 12/2005, al fine di contribuire alla più ampia valutazione delle condizioni del territorio comunale, fondamentale per l'avvio dei processi di rigenerazione urbana e territoriale nonché per individuare possibili partner di progetto.

Le manifestazioni di interesse, redatte sui moduli indicati nell'Avviso Pubblico per Manifestazione di Interesse e scaricabili dal sito del Comune di Lecco nella sezione Amministrazione Trasparente / Pianificazione e Governo del Territorio, unitamente agli elaborati, dovranno essere trasmesse all'Amministrazione dai soggetti in possesso dei requisiti richiesti, secondo le modalità ed entro le tempistiche indicate nell'Avviso Pubblico (artt. 3, 4 e 5).

Il Avviso di Avvio del Procedimento è pubblicato unitamente all'Avviso Pubblico per Manifestazione di Interesse e ai suoi allegati:

Allegato 1 Istanza di Manifestazione di Interesse;

Allegato 2 Scheda di presentazione di proposta progettuale.

La pubblicazione del presente Avviso, dell'Avviso Pubblico di Manifestazione di Interesse e dei suoi allegati è prevista all'Albo Pretorio e sul sito comunale, nella sezione dedicata alla Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo per il Territorio.

Lecco, 1 dicembre 2020

IL DIRIGENTE DELL'AREA 6
Arch. Davide Cereda