



Comune di Lecco

## **DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**

### **Numero 49 del 14/03/2024**

**OGGETTO: ESPRESSIONE DI PARERE, RIFERITA ALLA RICHIESTA DI CONCESSIONE DEMANIALE PRESENTATA DAL SIG. ANTONIO CANNONE PER LA POSA DI TAPPETI ELASTICI E BIGLIETTERIA AL PARCO MALPENSATA - SIGLA 1003/ADB**

Il giorno 14 Marzo 2024, alle ore 14:30, nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sigg.

1	GATTINONI MAURO	Sindaco	P
2	PIAZZA SIMONA	Vice Sindaco	P
3	SACCHI MARIA	Assessore	A
4	PIETROBELLI ROBERTO	Assessore	P
5	RUSCONI GIUSEPPE	Assessore	P
6	ZUFFI RENATA	Assessore	P
7	MANZONI EMANUELE	Assessore	P
8	DURANTE ALESSANDRA	Assessore	P
9	TORRI EMANUELE	Assessore	P
10	CATTANEO GIOVANNI	Assessore	P

PRESENTI 9 ASSENTI 1

Assume la presidenza il Sindaco MAURO GATTINONI, partecipa Segretario Generale, MARIO SPOTO incaricato della redazione del presente verbale.

Il Presidente accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

L'Assessore Giuseppe Rusconi illustra alla Giunta comunale la seguente proposta di deliberazione:

## **1. CARATTERISTICHE PRINCIPALI - PRESUPPOSTI DI FATTO E DIRITTO**

Il Sig. Antonio Cannone, in qualità di titolare di impresa individuale con sede in Verceia (SO) in Via Giavera n. 14, ha presentato all'Autorità di Bacino del Lario e dei Laghi Minori, istanza di richiesta concessione demaniale, per un'area da adibire alla posa di tappeti elastici e strutture annesse, già rilasciata con decreto n. 38 del 30/03/2023 (con scadenza al 31/12/2023)

L'Autorità di Bacino, con nota pervenuta in data 29/01/2024, prot. n. 11654 ha invitato il Comune di Lecco ad esprimere la compatibilità dell'istanza rispetto a quanto prescritto dal Regolamento Regionale n. 9 del 27/10/2015, in particolare:

- alla programmazione urbanistica comunale (art. 22 let. d);
- alla tutela della fruizione degli spazi destinati alla balneazione nonché alla tutela dell'accesso e transito sul demanio, tenuto conto della morfologia dei luoghi (art. 22 let. g);
- alla tutela della fruizione pubblica dei beni demaniali limitrofi all'area oggetto della richiesta di concessione (art. 22 let. h).

Ha chiesto inoltre la pubblicazione all'albo pretorio comunale per 15 gg dell'avviso esplorativo di manifestazione di interesse (Art. 20 R.R. 9 del 27.10.2015).

L'oggetto dell'istanza di richiesta di concessione demaniale rispecchia fedelmente la precedente concessione individuata con sigla n. 1003/ADB e assentita con decreto n. 1050 del 21/03/2019 e rispetto ad essa nulla è cambiato.

A far data dal 01/01/2012 come da D.G.C. n. 98 del 26/09/2011, il Comune di Lecco è entrato a far parte dell'Autorità di Bacino del Lario e dei Laghi Minori con apposita Convenzione che all'art.3 lett. a prevede il rilascio del parere di competenza da parte del Comune con riferimento all'utilizzo dell'area demaniale sia in fase di rilascio che di rinnovo della concessione.

Nelle more della definizione degli aspetti procedurali e della variante al PGT prevista all'art. 14 del Regolamento Regionale n. 9 del 27 ottobre 2015 in cui i Comuni individuino le aree del demanio e disciplinino le stesse coerentemente con la natura giuridica e le esigenze del territorio, le istanze vengono sottoposte all'attenzione della Giunta Comunale.

L'istanza in oggetto riguarda l'occupazione di area demaniale per uso produttivo di reddito senza realizzazione di alcuna struttura fissa sull'area.

L'area in questione:

- è insistente sull'area frontistante il mappale demaniale 1758;
- la superficie richiesta è di 219,50 mq;
- il periodo per cui è stata richiesta la concessione è dal 01/04/2024 al 31/10/2027;

## **2. MOTIVAZIONE**

L'art. 23 delle Norme Tecniche del Piano delle Regole del vigente PGT prevede che nelle aree lacuali è ammessa, previa valutazione e approvazione del progetto da parte dell'Amministrazione Comunale e acquisizione dei necessari pareri e autorizzazioni di altri Enti, la realizzazione di opere per servizi e di interesse generale e intese alla fruibilità e all'utilizzo del corpo acqueo, anche su iniziativa di privati;

Il progetto ricade in area S.9.1 destinata dal Piano dei Servizi a interscambio passeggeri - merci, oltre che nell'Ambito strategico di Trasformazione Urbana AS-1 "Lungolago" nell'ambito

del quale la disciplina del Piano delle Regole è volta a favorire gli interventi, anche minuti e capillari, di qualificazione atti a conseguire gli obiettivi generali di salvaguardia, valorizzazione e promozione della fruizione ecocompatibile del sistema lacuale e del sistema della percezione, verso il lago e dal lago;

Ai fini dell'espressione della compatibilità della domanda, si può affermare inoltre che l'area oggetto di concessione demaniale:

- non ricomprende aree demaniali destinate alla balneabilità, non preclude l'accesso alle aree demaniali limitrofe;
- è compatibile con la tutela della fruizione pubblica dei beni demaniali limitrofi all'area oggetto della richiesta di concessione;

### **3. RICHIAMI NORMATIVI**

- Dirigente dell'Unità Organizzativa Area 6 Territorio e Sviluppo, ing. Alessandro Crippa, Decreto del Sindaco n. 243 del 20 settembre 2022.
- T.U.E.L. (testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) del 18 agosto 2000 n. 267;
- Decreto Legislativo 36/2023;
- L.R. 6/12 che disciplina il settore dei trasporti ricomprende anche la disciplina di usi e gestione del demanio delle acque interne;
- Regolamento Regionale n. 9 del 27.10.2015

### **4. EFFETTI ECONOMICI**

La presente deliberazione non comporta impegno di spesa in quanto trattasi di atto di indirizzo.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**UDITA** la relazione dell'Assessore;

**ACCERTATO** che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 48 del D.lgs. 18.8.2000, n. 267, e che è stato espresso, sulla proposta della presente deliberazione, il parere ex art. 49 del D.lgs. medesimo, allegato, da parte del Responsabile del servizio;

**CON VOTI UNANIMI**, legalmente espressi:

## **D E L I B E R A**

- 1) di dare atto che le premesse e le motivazioni costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di esprimere parere favorevole in merito alla proposta di occupazione dell'area demaniale, insistente sull'area frontistante il mappale n. 1758, per 219,50 mq, per la posa stagionale di tappeti elastici con annessa biglietteria, richiesta in concessione dal Sig. Antonio Cannone, dalla data di esecutività del decreto di concessione fino al 31/10/2024 in relazione al vigente Protocollo d'Intesa relativo all'intervento di riqualificazione dell'Area Malpensata;
- 3) di dare atto che per la realizzazione dell'intervento, ad avvenuta acquisizione dell'autorizzazione all'occupazione demaniale, il richiedente dovrà depositare idoneo titolo abilitativo allo Sportello Unico per l'Attività Produttive;
- 4) di garantire il decoro e la pulizia giornaliera dell'area anche nell'intorno e l'immediato smaltimento sia dei rifiuti raccolti che del materiale vegetativo.

La Giunta comunale, con separata votazione, resa ai sensi di legge e con esito favorevole a norma dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000, ha dichiarato la presente deliberazione immediatamente eseguibile attesa l'urgenza di provvedere in merito.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco  
MAURO GATTINONI

Segretario Generale  
MARIO SPOTO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. n.82/2005