



DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Numero218 del 28/07/2022

OGGETTO: ACQUISIZIONE GRATUITA AL PATRIMONIO DEL COMUNE DI LECCO - IN DIRITTO DI PROPRIETA' E IN DIRITTO DI SUPERFICIE - NONCHE' IN DIRITTO DI SERVITU' - DI AREE ED OPERE DI URBANIZZAZIONE IN ADEMPIMENTO ALLA CONVENZIONE URBANISTICA ATTUATIVA RELATIVA AI P.R._PIANI DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA N.7 E N.8/A, UBICATI IN LECCO TRA LE VIE ASPROMONTE, AZZONE VISCONTI, AMENDOLA, DELL'ISOLA E LUNGO LAGO.

Il giorno 28 Luglio 2022, alle ore 14:30, nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sigg.

1	GATTINONI MAURO	Sindaco	P
2	PIAZZA SIMONA	Vice Sindaco	A
3	SACCHI MARIA	Assessore	P
4	PIETROBELLI ROBERTO	Assessore	P
5	RUSCONI GIUSEPPE	Assessore	A
6	ZUFFI RENATA	Assessore	P
7	MANZONI EMANUELE	Assessore	P
8	DURANTE ALESSANDRA	Assessore	P
9	TORRI EMANUELE	Assessore	P
10	CATTANEO GIOVANNI	Assessore	P

PRESENTI 8. ASSENTI 2

Assume la presidenza il Sindaco MAURO GATTINONI, partecipa Segretario Generale, MARIO SPOTO incaricato della redazione del presente verbale.

Il Presidente accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

L'Assessore Sacchi illustra alla Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

1. CARATTERISTICHE PRINCIPALI – PRESUPPOSTI DI FATTO E DI DIRITTO

Premessa in fatto

In data 22.12.1987 il Comune di Lecco e l'allora Società Immobiliare Nuova Lecco 80 S.p.A., ora Cofin S.r.l. e Due Ponti S.r.l. (più altri aventi causa), hanno stipulato la "Convenzione per l'attuazione coordinata dei Piani di Recupero di iniziativa pubblica n.7 e n.8/A siti in Lecco, alle vie Aspromonte, Azzone Visconti, Amendola, dell'Isola e Lungo Lago" (atto rep 25462 del 22.12.1987 a rogito dott. Fabroni, notaio in Lecco, di seguito la **convenzione attuativa**).

L'iniziativa di recupero urbano dell'ampia porzione di territorio (dal ponte Kennedy all'Isola Viscontea circa), posta in zona centrale e a fronte lago, ha portato all'insediamento di una pluralità di destinazioni funzionali (residenza libera e convenzionata; terziario, anche di uso pubblico; terziario alberghiero nonché commercio e artigianato di servizio) articolate in complessi edilizi a vocazione unitaria (centro Caravaggio, centro Giotto, complesso alberghiero Pontevecchio NH, centro Modigliani e centro Tiepolo).

Contemporaneamente l'accordo pattizio ha previsto sia una razionalizzazione della rete di infrastrutturazione primaria (sviluppo passerella ciclopedonale a lago, sistemazione viaria, creazione di piazze pubbliche e parcheggi) sia il potenziamento delle opere di urbanizzazione secondaria (cortili e piazze pubbliche, verde di quartiere).

L'intervento urbanistico risulta ultimato, così come le dotazioni territoriali previste dai Piano di Recupero che, da tempo, sono state messe a disposizione della generalità degli utenti.

Nello specifico, con particolare attenzione alle **opere pubbliche afferenti al Piano di Recupero n.7 (rete viaria, passerella ciclo-pedonale tra i due ponti, piazza di arredo urbano, con fontana, in fronte al complesso alberghiero ora "Pontevecchio NH")**, l'Amministrazione comunale ha verificato la regolare esecuzione delle opere di urbanizzazione (OOPP) e l'idoneità all'uso pubblico, con sottoscrizione del "**Verbale di favorevole e definitivo collaudo delle OOPP e verbale di idoneità all'uso pubblico**" in data **12.05.2000**. Contestualmente le opere sono state consegnate al Comune che le ha prese in carico, assumendosi l'onere della manutenzione e rendendole disponibili alla collettività generalizzata.

Anche per il **Piano di Recupero n.8/A (giardini, opere di arredo urbano, parcheggi, al piano e interrato)** le opere di urbanizzazione risultano essere state eseguite correttamente e "*a perfetta regola d'arte, in conformità alle convenzioni stipulate e ai relativi titoli edilizi, pertanto dichiarate idonee all'uso pubblico al quale sono destinate*", come da "**Certificati di regolare esecuzione delle OOPP e verbali di idoneità all'uso pubblico delle aree in cessione al Comune di Lecco dei PR n. 7 e 8/A" del 19.12.1994**. In occasione della sottoscrizione dei certificati, anche le opere ricomprese nel Piano di Recupero n. 8/A sono state consegnate all'Amministrazione che le ha prese in carico e rese usufruibili alla generalità della cittadinanza, con assunzione dell'obbligo di manutenzione.

Ad oggi, alcune opere di cui ai precedenti capoversi, pur già destinate all'uso pubblico, insistono su aree tuttora di proprietà degli attuali soggetti attuatori e aventi causa, dovendo il Comune ancora acquisirle al proprio patrimonio.

Per garantire l'integrale attuazione delle previsioni urbanistiche dei Piani di Recupero n.7 e n.8A nonché per permettere l'allineamento del regime giuridico patrimoniale delle aree alla natura pubblica delle opere che vi insistono, si rende necessario perfezionare gli atti di acquisizione delle urbanizzazioni al patrimonio dell'Ente, in diritto di proprietà delle aree - superfici che ospitano le dotazioni territoriali, unitamente all'asservimento per quegli spazi previsti di uso pubblico.

Il **presupposto giuridico degli atti di cessione e asservimento**, di cui al presente atto, è ascrivibile alla **convenzione attuativa** che ha dettato la disciplina urbanistica per i Piani di Recupero n.7 e n.8/A, ivi comprese le previsioni relative alla dotazione territoriale dovuta, come integrata e modificata in corso di attuazione.

Detta disciplina urbanistica, cui si vuole dare integrale attuazione con la presente delibera, è stata sottoposta, a suo tempo, alla approvazione del Consiglio comunale del Comune di Lecco, che si è espresso con deliberazioni n.431 e 432 del 24.09.1986, ed è stata recepita nella

convenzione attuativa definitivamente sottoscritta tra le parti in data 22.12.1987, punto di riferimento del presente atto e già più volte richiamata.

A valle del rilascio dei certificati di regolare esecuzione in data 19.12.1994 e 12.05.2000, e conseguente svincolo delle polizze fideiussorie prestate dai Soggetti Attuatori, le società Immobiliare 95 S.r.l. e Due Ponti S.r.l., quali aventi causa di Immobiliare Nuova Lecco 80, originario soggetto sottoscrittore, hanno presentato **formale offerta di cessione e di asservimento** per quelle aree che, seppur destinate a opere pubbliche, risultavano ancora in loro proprietà.

Gli atti di "**offerta di cessione di aree e di asservimento ad uso pubblico in adempimento di convenzioni urbanistiche per l'ampliamento di via Aspromonte e per il completamento della piazza e passeggiata a lago nell'ambito del Piano di Recupero n. 7 in Comune di Lecco**" e "**Offerta di cessione di aree e di asservimento ad uso pubblico in adempimento di convenzioni urbanistiche per il completamento del verde attrezzato, della passeggiata a lago e dei parcheggi di uso pubblico nell'ambito del PR n.7 e n.8/A in Comune di Lecco**" sono stati formalizzati in data **10.11.2005** avanti al dott. Fabroni, notaio in Lecco (nell'ordine atto rep 49086 e atto rep 49087).

Le proposte di cessione di cui al precedente capoverso sintetizzano lo stato di adempimento degli obblighi convenzionali sino al 2005 e hanno costituito una solida base di partenza per l'istruttoria svolta dagli uffici per addivenire agli atti di acquisizione e asservimento delle aree di cui al presente atto.

L'istruttoria tecnica - amministrativa ha esaminato in particolare l'assetto degli attuali proprietari e la capacità di potere disporre delle aree da acquisire, in regime di proprietà o asservimento, al patrimonio comunale; la puntuale identificazione catastale e la condizione giuridica delle stesse aree nonché l'assenza di trascrizioni pregiudizievoli.

Contestualmente sono state apportate alcune modifiche alla suddivisione degli obblighi manutentivi come previsti dagli originali atti convenzionali, in conformità al regime giuridico dei suoli delineato con il presente atto e alla situazione di fatto consolidatasi negli anni..

Gli esiti degli approfondimenti sono delineati nella **Relazione Tecnico - Istruttoria** che si allega al presente atto **sub. all. A**) quale parte integrante e sostanziale della proposta di deliberazione.

Si rinvia alla Relazione appena richiamata anche per un compiuto esame sia delle integrazioni intervenute nel tempo alla disciplina urbanistica dei Piani di Recupero, soprattutto per la parte di edificazione di spettanza privata, sia dello stato di fatto delle aree da acquisire al patrimonio comunale, ivi comprese le servitù (sottoservizi) che gravano sulle aree cedute/asservite, come ben descritte negli atti 2005 di offerta di cessione all'Amministrazione.

In data 08.07.2022 l'Amministrazione ha pubblicato l'Avviso di avvio del procedimento (PG 71670/2022 del 08.07.2022) per l'acquisizione gratuita al patrimonio comunale delle aree oggetto della presente proposta.

La pubblicazione dell'Avviso ha avuto luogo sia all'Albo Pretorio comunale sia sul sito Internet istituzionale.

Premessa in diritto

Per l'individuazione degli strumenti più idonei al perfezionamento degli atti di cessione e asservimento occorre partire dallo status delle aree da acquisire al patrimonio, su cui insistono le opere pubbliche che, collaudate e mantenute dall'Amministrazione, sono state aperte alla collettività almeno dall'anno 2000 quali dotazioni territoriali dovute nell'ambito dei P.R. _ Piani di Recupero n. 7 e n. 8/A.

L'ordinamento fa discendere dalla sussistenza di requisiti specifici, quali la natura delle opere, il tempo di uso pubblico delle stesse da parte della collettività e la volontà concorde delle parti, determinati effetti giuridici.

L'Amministrazione intende avvalersi di tali strumenti che consentono modalità semplificatorie ma parimenti efficaci per addivenire al perfezionamento degli atti di cessione / asservimento.

Di seguito si illustrano, suddivisi per opera, proprietario e ove possibile, ambito di intervento, gli strumenti giuridici di cui l'Amministrazione intende avvalersi, il relativo procedimento e gli effetti per il patrimonio dell'Amministrazione.

Sulle acquisizioni in diritto di proprietà delle opere di demanio stradale afferenti ai PR 7 e 8/A ai sensi della L. n.448/1998, art. 31, co. 21 e 22.

L'art. 31, co. 21 e 22, L. n.448/1998 (Legge finanziaria per il 1999) attribuisce agli enti locali la facoltà di adottare provvedimenti di accorpamento "al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari".

Nell'ambito dei PR_Piani di recupero n.7 e n.8/A sono state ritenute sussumibili in questa fattispecie le seguenti opere, di cui è pacifico l'uso pubblico ultraventennale:

- parte del sedime stradale e del marciapiede di Via Aspromonte, ancora di proprietà della società Due Ponti;
- tratto della ciclovia pedonale a lago (P.R. n.7) e relativa piazza di arredo urbano nonché parte del marciapiede insistente su via Aspromonte, di proprietà della società CO.fin S.r.l., incorporante Immobiliare 95 S.r.l.;
- tratto di ciclovia pedonale a lago (PR n.8/a), ad oggi di proprietà della società Due Ponti;
- opere di arredo urbano e marciapiede su via Amendola, tuttora di proprietà della società Due Ponti;
- parcheggio in superficie, di proprietà della società Due Ponti e attualmente gestito dalla S.p.a. Linee Lecco.

Con atti rispettivamente del 08.07.2021 e 09.07.2021, pervenute a mezzo pec generale del Comune di Lecco in data 09.07.2021, le società S.r.l. CO.fin e Due Ponti, in qualità di attuali proprietari, hanno presentato consenso all'acquisizione al demanio stradale delle aree di proprietà, già destinate ad opere pubbliche in attuazione degli obblighi urbanistici.

Si sono valutati pertanto sussistenti i presupposti richiesti dalla normativa per ricorrere alla procedura prevista dalla L. n.448/1998, art. 31, co. 21 e 22.

Si allega al presente atto quale **tavola sub. 1)**, la planimetria "**Legenda proprietari attuali**", in scala 1:500, con l'individuazione dell'assetto degli attuali proprietari.

Le aree da acquisire al patrimonio comunale sono state rappresentate catastalmente nella tavola planimetrica (in scala 1:500) "**Aree e superfici in cessione**", in scala 1:500, allegata al presente atto quale **Tavola sub 2)**, con suddivisione tra aree **in piena proprietà** e aree **in diritto di superficie**.

Sulla presa d'atto dell'asservimento all'uso pubblico delle aree (cd istituto della dicatio ad patriam)

Tenuto in considerazione il comparto ad ovest di via Amendola, oggetto della disciplina di cui al Piano di Recupero n.8/A, la **superficie attrezzata a verde e passaggi pedonali, in fregio alla via Amendola**, ad oggi di proprietà delle società ACSM - AGAM e FIA chiuso riservato immobiliare "OCEANO 1", gestito da Kervis SGR S.p.A. (quale recentissimo avente causa da Fondo Pensioni per il Personale Cariplo), meglio evidenziata **in colore rosa scuro** sulla planimetria "**Superfici in asservimento - Legenda**" in scala 1:500, qui allegata **sub tavola 3)**, risulta di uso pubblico da decenni, ovvero a far tempo dalla data di sottoscrizione dei certificati di collaudo nel 1994 tra Amministrazione comunale e Soggetti Attuatori.

Parimenti, **la piazza giardino tra il Condominio Centro Tiepolo e via dell'Isola**, confinante con la passerella ciclopedonale a lago, di proprietà dello stesso Condominio, meglio evidenziata **in colore giallo** sulla tavola in scala "**Superfici in asservimento - Legenda**" qui allegata **sub 3)**, risulta a disposizione della collettività indifferenziata almeno a far tempo dalla data di sottoscrizione dei certificati di collaudo del 1994, non essendo interclusa al pubblico passaggio.

Si ritiene che per tali spazi, di natura pubblica in conformità alle previsioni della normativa urbanistica, si sia già da tempo costituita una servitù di uso pubblico attraverso l'istituto della "dicatio ad patriam" che si perfeziona al verificarsi di due presupposti: l'idoneità del bene a soddisfare un pubblico interesse generale, ovvero l'utilizzo delle aree ad opera di una

collettività di persone, unitamente al comportamento dei proprietari che denoti la volontà di mettere l'area di proprietà a disposizione pubblica.

Con atto del 09.07.2021, pervenuto alla pec generale del Comune di Lecco in data 09.07.2021, la società Due Ponti, in qualità sia di attuale proprietaria sia di rappresentante degli aventi causa interventi successivamente, in forza di procure irrevocabili previste nei singoli atti di acquisto (come meglio descritto nella Relazione Tecnico Istruttoria all. A), ha confermato il consenso alla destinazione ad uso pubblico delle aree, già destinate ad opere pubbliche in attuazione dei obblighi urbanistici.

Ad ulteriore conferma della volontà di destinare a pubblico servizio le opere richiamate, sono pervenuti agli uffici anche gli atti di assenso della società ACSM AGAM S.p.A. e del Condominio Centro Tiepolo. Anche questi ultimi atti sono pervenuti alla pec generale del Comune di Lecco in data 09.07.2021.

In fase di definizione del presente provvedimento, Fondo Pensioni per il Personale Cariplo ha venduto a Kervis SGR SpA, in qualità di società di gestione del Fondo "Oceano 1" - Fondo Alternativo chiuso riservato immobiliare (atto di compravendita a rogito dott. Claudio Caruso, notaio in Milano, Rep. n.31399 racc. n.16861) le aree di proprietà ricadenti nell'ambito del Piano di Recupero n.8/A, ivi compresi il mappale 2696 sub 743 parte (già mappale 2696, sub 702 parte), corrispondente alla superficie attrezzata a verde e passaggi pedonali in fregio alla via Amendola, unitamente alle aree di proprietà che contribuiscono a costituire il parcheggio interrato con accesso da via dell'Isola, oggetto di atto notarile di costituzione di servitù a valle del presente provvedimento.

Con comunicazione del 26 luglio 2022 (PG 77882/2022 del 26.07.2022), l'Amministrazione ha informato il Fondo Kervis del prossimo perfezionamento dell'acquisizione delle aree al patrimonio comunale o dell'asservimento per quelle per cui è previsto l'uso pubblico.

Per tali aree si ritiene pertanto già costituita, a titolo definitivo e gratuito, la costituzione di servitù di uso pubblico in adempimento delle previsioni della convenzione attuativa.

Sull'opportunità di sottoscrivere l'atto di costituzione di servitù pubblica per gli spazi destinati a parcheggio, con accesso da via dell'Isola

Nello stesso comparto disciplinato dal PR n.8/A residua un'ulteriore opera pubblica da asservire all'uso pubblico: parte del parcheggio interrato con accesso da via dell'Isola, ancora di proprietà del **FIA chiuso riservato immobiliare "OCEANO 1", gestito dal Kervis SGR S.p.A. (quale recente avente causa da Fondo Pensioni per il Personale Cariplo) e ACSM AGAM S.p.A.**, sebbene gli spazi di sosta siano di fatto utilizzati in comodato gratuito dal corpo dei Vigili del Fuoco del Comando di Lecco, almeno a far tempo dagli anni 2010 in forza di accordo con l'Amministrazione comunale.

Sono in corso gli approfondimenti per addivenire alla costituzione di diritto di servitù di passaggio carraio gratuita, a tempo indeterminato, per tali spazi, meglio identificati **in colore grigio** sulla tavola planimetrica "**Superfici in asservimento - Legenda**", in scala 1:500, allegata al presente atto quale **tavola 3**).

L'atto di costituzione del diritto di servitù dovrà essere sottoscritto entro la data del 31.10.2022, come da impegno della Società Due Ponti contenuto nella comunicazione pervenuta alla pec generale del Comune di Lecco in data 27.07.2022.

A valle del perfezionamento del diritto di servitù, l'Amministrazione si riserva di valutare le modalità e l'uso dell'opera che meglio soddisfino l'interesse pubblico cui è destinata.

2. MOTIVAZIONE

Per tutto quanto sopra premesso e considerato, si intende procedere all'acquisizione al patrimonio comunale delle aree previste quali dotazioni territoriali dalla convenzione attuativa per i Piani di Recupero n.7 e n.8/A e successivi atti integrativi, secondo i regimi giuridici descritti nelle premesse.

L'acquisizione - in diritto di proprietà di aree e superfici nonché l'asservimento di spazi pubblici - oltre all'effetto di incrementare il patrimonio pubblico, permetterà all'Amministrazione di intraprendere, con piena titolarità, i progetti di sviluppo, potenziamento e rigenerazione delle

aree costituenti la Piattaforma Lungolago, come da obiettivi programmatici, declinati nelle Linee di Mandato, nel Documento Unico di Programmazione e nel Piano Esecutivo di Gestione).

Da ultimo, con il perfezionamento delle cessioni e degli asservimenti, ivi compreso l'atto di costituzione di servitù pubblica del parcheggio interrato, da compiersi a valle della presente deliberazione, si darà completa attuazione alla disciplina urbanistica prevista dai PR n.7 e 8/A.

RITENUTO, per tutto quanto sopra premesso e considerato:

1) di **procedere all'acquisto gratuito in diritto di proprietà**, ai sensi della L. n.448/1998, art. 31, co. 21 e 22, **in attuazione degli artt. 6 e 7 della convenzione attuativa nonché degli artt. 2 a) e 2b) della "Offerta di cessione di aree in adempimento di convenzioni urbanistiche per il completamento della piazza e passeggiata a lago nell'ambito del P.R. 7 in Comune di Lecco (rep 49086 del 10.11.2005)"** delle seguenti aree nell'ambito del **PR n. 7:**

I **area urbanizzata destinata all'allargamento di Via Aspromonte**, ad oggi di proprietà della società CO.fin S.r.l. (quale avente causa di Immobiliare 95 S.r.l.), meglio evidenziata **in colore rosso** sulla planimetria **"Aree e superfici in cessione"**, qui allegata al presente atto sub **tavola 2)**, sita in comune di Lecco, identificata in Catasto Fabbricati al foglio LEC/5 mappale 2875 (duemila ottocento settantacinque), per una superficie pari a mq 114 (art. 2 lett. a) dell'Offerta di cessione per il PR n.7);

II **area urbana per verde attrezzato con opere di arredo urbano e per formazione della piazza e passeggiata a lago**, ad oggi di proprietà della società CO.fin S.r.l. (quale avente causa di Immobiliare 95 S.r.l.), meglio evidenziata **in colore rosso** sulla planimetria **"Aree e superfici in cessione"**, qui allegata al presente atto sub **tavola 2)**, sita in Comune di Lecco, identificata in Catasto Fabbricati al foglio LEC/5 mappale 2874 sub. 1 (duemila ottocento settantaquattro subalterno uno), per una superficie pari a mq 2281 circa (art. 2 lett. b) dell'Offerta di cessione PR n.7);

e

di **procedere altresì all'acquisto gratuito in diritto di proprietà**, ai sensi della L. n.448/1998, art. 31, co. 21 e 22 nonché **in attuazione degli artt. 6 e 7 della convenzione attuativa e nonché dell'art 2 a) e 3) della "Offerta di cessione di aree e di asservimento ad uso pubblico in adempimento di convenzioni urbanistiche, per il completamento del verde attrezzato, della passeggiata a lago e dei parcheggi di uso pubblico nell'ambito del P.R. 7 e P.R. n.8/A in Comune di Lecco (rep 49087 del 10.11.2005)"**, delle seguenti **aree:**

nell'ambito del **Piano di Recupero PR n.7;**

III **area attrezzata a verde e a passeggiata a lago**, ad oggi di proprietà della società Due Ponti, meglio evidenziata **in colore celeste** sulla planimetria **"Aree e superfici in cessione"**, qui allegata al presente atto sub **tavola 2)**, sita in Comune di Lecco, identificata al Catasto Terreni alla Sezione B, foglio 9 (logico) foglio 5 (fisico), mappali 3197 e 3198 (tremila cento novantasette e tremila cento novantotto), già mappale 2885, per una superficie pari a mq 141 (art. 2 lett. a) dell'Offerta di cessione PR 7 e 8/A);

nell'ambito del **Piano di Recupero n.8/a:**

IV **area attrezzata a verde e a passeggiata a lago**, ad oggi di proprietà della società Due Ponti, meglio evidenziata **in colore celeste** sulla planimetria **"Aree e superfici in cessione"**, qui allegata al presente atto sub **tavola 2)** sita in Comune di Lecco, identificata al Catasto Terreni alla Sezione B, foglio 9 (logico) foglio 5 (fisico), mappale 2786 (due mila settecento ottantasei), per una superficie pari a mq 1430 mq (art. 3 dell'Offerta di cessione PR n.7 e n.8/a);

1 bis) Si dà atto che la società CO.fin S.r.l. conferma la volontà di **mettere a disposizione della collettività** l'area (a parte **del mappale 2787**) evidenziata in colore **"rosa chiaro"** sulla tavola **"Legenda proprietari attuali"** allegata **sub. 1)**, a servizio del

parcheggio pubblico su Via Visconti, come meglio disciplinato nell'Offerta di cessione per il PR_Piano di recupero n. 7 (art. 5). La destinazione alla collettività si intende confermata per tutta la durata dello stesso parcheggio di uso pubblico. Nel caso di variazione della destinazione, l'area tornerà nella disponibilità dell'attuale proprietaria CO.fin S.r.l. e/o aventi causa.

2) di procedere all'acquisizione gratuita **in diritto di superficie**, ai sensi della L. n.448/1998, art. 31, co. 21 e 22, nonché in attuazione degli artt. 6 e 7 della convenzione attuativa e degli artt. 4 a) e b), 5 a) e b) e art. 6 della "Offerta di cessione di aree e di asservimento ad uso pubblico in adempimento di convenzioni urbanistiche per il completamento del verde attrezzato, della passeggiata a lago e dei parcheggi di uso pubblico nell'ambito del P.R. 7 e P.R. n.8/A in Comune di Lecco (rep 49087 del 10.11.2005)", delle seguenti **superfici**:

I **superficie attrezzata a verde e piazzale di uso pubblico e marciapiede** in fregio alla via Amendola, ad oggi di proprietà della società Due Ponti, meglio evidenziata **in colore celeste con tratteggio obliquo** sulla planimetria "Aree e superfici in cessione", qui allegata al presente atto sub **tavola 2**), sita in Comune di Lecco, identificata al Catasto Fabbricati al foglio LEC/5, mappale 2785 sub 753 (due mila settecento ottantacinque subalterno settecento cinquantatré), già mappale 2785 sub 1, per una superficie pari a mq 1.174 circa – di cui 1.112 per la zona a verde e mq 62 per la zona a marciapiede, costituente copertura piana di sottostante;

II **superficie attrezzata a parcheggio**, aperto al pubblico e gestito dalla società Linee Lecco, ancora in proprietà alla società Due Ponti, meglio evidenziato **in colore celeste con tratteggio obliquo** sulla planimetria "Aree e superfici in cessione", qui allegata al presente atto sub **tavola 2**), sita in Comune censuario di Lecco, identificata al Catasto Fabbricati al foglio LEC/5, mappale 2785 sub 754 (due mila settecento ottantacinque subalterno settecento cinquantaquattro), già mappale 2785 sub 2, per una superficie pari a mq 939 circa, costituente copertura piana di sottostante fabbricato;

III **superficie attrezzata a verde e a passeggiata a lago**, oggi ancora di proprietà della società Due Ponti, meglio evidenziata **in colore celeste con tratteggio obliquo** sulla planimetria "Aree e superfici in cessione", qui allegata al presente atto **sub tavola 2**), sita in Comune di Lecco, identificata al Catasto Fabbricati al foglio LEC/5, mappale 1698 sub 723 (mille seicento novantotto sub settecento ventitré), già mappale 1698 sub 3, per una superficie pari a mq 331 circa, costituente copertura piana di sottostante fabbricato;

IV **superficie attrezzata a parcheggi pubblici e/o uso pubblico**, oggi ancora di proprietà della società Due Ponti sebbene il parcheggio sia aperto al pubblico e gestito da Linee Lecco (vedi precedente punto 2 II), meglio evidenziata **in colore celeste con tratteggio obliquo** sulla planimetria "Aree e superfici in cessione" qui allegata al presente atto **sub tavola 2**), sita in Comune di Lecco, identificata al Catasto Fabbricati al foglio LEC/5, mappale 1698 sub 724 (mille seicento novantotto sub settecento ventiquattro), già mappale 1698 sub 4, per una superficie pari a mq 256 circa, costituente copertura piana di sottostante fabbricato;

V **superficie attrezzata a marciapiede in fregio alla via Amendola**, oggi ancora di proprietà della società Due Ponti, meglio evidenziata **in colore celeste con tratteggio obliquo** sulla planimetria "Aree e superfici in cessione" qui allegata **sub tavola 2**), sita in Comune di Lecco, identificata al Catasto Fabbricati al foglio LEC/5, mappale 3239 (tremila duecento trentanove), già mappale 2696 sub 1 parte, per una superficie pari a mq 57 circa, costituente copertura piana di sottostante fabbricato;

3) di **prendere atto** della intervenuta **costituzione di servitù di uso pubblico, gratuito e perpetuo**, in attuazione degli **artt. 6 e 7 della convenzione attuativa e degli artt. 7) e 8) nonché art. 11) della "Offerta di cessione di aree e di asservimento ad uso pubblico in adempimento di convenzioni urbanistiche per il completamento del verde attrezzato, della passeggiata a lago e dei parcheggi di uso pubblico nell'ambito del P.R. 7 e P.R. n.8/A in Comune di Lecco (rep 49087 del 10.11.2005"**, sulle seguenti aree:

I **superficie attrezzata a verde e a passeggiata a lago**, costituente copertura piana di sottostante fabbricato, ad oggi di proprietà del **condominio Tiepolo**, meglio evidenziata **in colore giallo** sulla planimetria "**Superfici in asservimento**" qui allegata sub **tavola 3**), sita in Comune di Lecco, identificata al Catasto Fabbricati al foglio LEC/5 mappale 2785 sub 3 (duemila settecento ottantacinque subalterno tre) per una superficie pari a mq 941 circa,

unitamente a

II **superficie adibita a passeggiata a lago**, costituente copertura piana di sottostante fabbricato ad oggi di proprietà del **condominio Tiepolo**, meglio evidenziata **in colore giallo** sulla planimetria "**Superfici in asservimento**", qui allegata sub **tavola 3**), sita in Comune di Lecco, identificata al Catasto Fabbricati al fg.LEC/5 1698 sub 5 (mille seicento novantotto) per una superficie pari a mq 31 circa,

;

III **superficie attrezzata a verde e passaggi pedonali, in fregio alla via Amendola**, costituenti copertura piana di sottostante fabbricato, ad oggi di proprietà del **FIA chiuso riservato immobiliare "OCEANO 1", gestito dal Kervis SGR S.p.A.** (quale recente avente causa da Fondo Pensioni per il Personale Cariplo)e **ACSM AGAM S.p.A.**, meglio evidenziata **in colore rosa scuro** sulla planimetria "**Superfici in asservimento**" (all. sub **tavola 3**)), sita in Comune di Lecco, identificata al Catasto Fabbricati al fg. LEC/5 a parte del mappale 2696 sub 743 parte (già 2696, sub 1 parte) (duemila seicento novantasei subalterno settecento quaranta tre), per una superficie pari a mq 372 circa;

4) Ritenuto di accettare, in asservimento all'uso pubblico, le aree corrispondenti al **parcheggio interrato e relativo corsello di accesso** da via dell'Isola, per cui si dà atto che verrà stipulato atto di costituzione di servitù pubblica a valle del presente atto, autorizzando il competente Dirigente ad adottare gli atti necessari per le aree:

I **superficie attrezzata a strada di penetrazione di uso pubblico posta al piano seminterrato**, meglio evidenziate **in colore grigio** sulla planimetria "**Superfici in asservimento**" (all. sub **tavola 3**), sita in comune di Lecco, identificata al Catasto Fabbricati al fg.LEC/5 mappale 2785 sub 47 (duemila settecento ottantacinque sub 47), per una superficie pari a circa mq 439;

II **superficie attrezzata a parcheggi pubblici e /o di uso pubblico**, meglio evidenziate **in colore grigio** sulla planimetria "**Superfici in asservimento**" (all. sub "3"), sita in Comune censuario di Lecco, così distinta nel Catasto Fabbricati, al foglio LEC.5, mappale 2785 con sub 720 parte, sub 722, sub 723, sub 724, sub 725, sub 726, sub 744, sub 745, sub 746, sub 747, sub 750 e sub 751 (tutti già mappale 2785 sub 148 parte), per una superficie pari a circa mq 317, con esclusione della zona adibita a cabina ENEL per una superficie pari a mq 35 circa;

III **superficie attrezzata a strada di penetrazione di uso pubblico realizzata al piano seminterrato**, meglio evidenziate **in colore grigio** sulla planimetria "**Superfici in asservimento**" (all. sub **tavola 3**), sita in Comune di Lecco, identificata al Catasto Fabbricati al foglio LEC/5 mappale 1698 sub. 21 (mille seicento novantotto subalterno ventuno); per una superficie pari a mq 300 circa (art. 10 a) della Offerta di cessione per il PR n.7 e n.8/a);

IV della **superficie attrezzata a parcheggi pubblici e/o di uso pubblico** realizzata al piano interrato, meglio evidenziate in **colore grigio** sulla planimetria "**Superfici in asservimento**" (all. sub **tavola 3**), sita in Comune di Lecco, identificata al Catasto Fabbricati al fg. LEC/5 al mappale 1698 sub 718 (parte) nonché ai mappali sub 719, sub 720 e sub 721, già mappale parte 1698 sub 43, con l'esclusione della zona adibita a cabina Enel; per una superficie pari a mq 35 circa;

tutte come meglio identificate nell'atto di costituzione di diritto di servitù perpetua di uso pubblico a carico che verrà sottoscritto a valle del presente provvedimento.

Verificato in corso di istruttoria, come meglio descritto nella **Relazione Tecnica all. a)**, che le aree da acquisire al patrimonio sono libere da ipoteche, privilegi e trascrizioni pregiudizievoli, ad eccezione dei diritti di servitù che già gravano sull'area e che rispondono anche all'esigenza di dotare l'ambito di una adeguata rete di sottoservizi (ACEL, ENEL, Vincolo densità edilizia);

Verificato altresì che sulle aree e superfici oggetto di cessione e asservimento non risultano essere stati realizzati interventi in difformità alla disciplina urbanistica vigente.

e) da ultimo dato atto che l'offerta 10.11.2005, a rogito notaio Fabroni, ha previsto, in ordine alla gestione della area a verde e alla piazza urbana realizzata nell'ambito del piano di Recupero n. 7, oggi oggetto di cessione a favore dell'Amministrazione comunale, l'"*impegno a regolare le modalità di gestione tra Comune di Lecco e l'allora Immobiliare 95 con separata convenzione*" da stipularsi successivamente all'acquisizione delle aree al patrimonio pubblico (art. 5 Offerta di Cessione), non ancora sottoscritta.

Valutata, nelle more di approvazione del suindicato atto di gestione, l'opportunità di regolare gli obblighi manutentivi in conformità al regime proprietario previsto dalla disciplina urbanistica e dello stato di fatto consolidatosi negli anni, con conseguente assunzione in capo all'Amministrazione dei consumi e dei costi di manutenzione relativi alla fontana e pertinenti impianti (vasche, pompe, chiusino, quadri di controllo, illuminazione,..) come meglio individuato nelle planimetrie "**Legenda Manutenzioni per il PR n.7**" e "**Legenda manutenzioni per il PR 7 e 8/A**", in scala 1:500, **qui allegate sub tavole 4) e 5).**

3. PRECEDENTI

Delibera C.C. n. 431 e 432 dl 24.9.1986

Delibera C.C. n. 244 del 30.6.1987 e successivi atti integrativi / modificativi

Delibera C.C. n.239 del 28.7.1988 a seguito di decreto ministeriale dei Beni Culturali in data 16.3.1988 e 16.6.1988 ai sensi della legge 1089

Delibera C.C. n.70 del 28.2.1989

Delibera G.C. n.1044 del 3.7.1990

Delibera C.C. n.27 del 24.2.1992

Offerte di cessione 10.11.2005 e singoli atti di acquisto con procura irrevocabile a società Due Ponti e COFIN;

4. EFFETTI ECONOMICI

Il presente provvedimento non comporta per l'Amministrazione Comunale l'assunzione di alcun impegno di spesa. Ogni imposta, tassa e spesa inerente all'attuazione dei Piani di Recupero n.7 e n.8/A, ivi comprese quelle per la registrazione e trascrizione del presente atto sono infatti a carico dei Soggetti Attuatori ai sensi dell'art. 14 della Convenzione attuativa già richiamata.

5. RICHIAMI NORMATIVI

- Artt. 48 e 49 del T.U.E.L. n. 267/2000;
- D.lgs. n. 267/2000, il D.lgs. n. 118/2011, il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D.lgs. 118/2011), i Regolamenti comunali di contabilità e sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- Legge n. 448/1998 art. 31 commi 21 e 22;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 25/01/2021 con cui è stata approvata la nota di aggiornamento del documento unico di programmazione 2021/2025;
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 23 febbraio 2021 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione 2021/2022/2023 e relativi allegati;
- deliberazione della Giunta comunale n. 15 del 29.03.2022 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di gestione per gli esercizi 2022-2023-2024 – Sezione finanziaria;
- deliberazione della Giunta comunale n. 156 del 01 giugno 2022 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione e delle performance 2022/2024.

LA GIUNTA COMUNALE

UDITA la relazione dell'Assessore Sacchi;

ACCERTATO che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene alla Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n.267/2000,

ACCERTATO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i pareri ex art.49 D. Lgs. n.267/2000 a cura del Responsabile del Servizio Tecnico;

CON VOTI UNANIMI, legalmente espressi:

DELIBERA

1) di approvare, in attuazione della convenzione attuativa per i Piani di Recupero n. 7 e n.8/A l'acquisizione **in piena proprietà**, ai sensi della L. n. 448/1999, art. 31, comma 21 e 22, dei seguenti mappali, autorizzando contestualmente il competente Dirigente a sottoscrivere l'atto di accorpamento al demanio comunale:

I **area urbanizzata destinata all'allargamento di Via Aspromonte**, ad oggi di proprietà della società CO.fin S.r.l. (quale avente causa di Immobiliare 95 S.r.l.), meglio evidenziata **in colore rosso** sulla planimetria "**Aree e superfici in cessione**", qui allegata al presente atto sub **tavola 2**), sita in comune di Lecco, identificata in Catasto Fabbricati al foglio LEC/5 mappale 2875 (duemila ottocento settantacinque), per una superficie pari a mq 114;

II **area urbana per verde attrezzato con opere di arredo urbano e per formazione della piazza e passeggiata a lago**, ad oggi di proprietà della società CO.fin S.r.l. (quale avente causa di Immobiliare 95 S.r.l.), meglio evidenziata **in colore rosso** sulla planimetria "**Aree e superfici in cessione**", qui allegata al presente atto sub **tavola 2**), sita in comune di Lecco, identificata in Catasto Fabbricati al foglio LEC/5 mappale 2874 sub. 1 (duemila ottocento settantaquattro subalterno uno), per una superficie pari a mq 2281 circa;

e

di **procedere altresì all'acquisto gratuito in diritto di proprietà**, ai sensi della L. n.448/1998, art. 31, co. 21 e 22 nonché **in attuazione degli artt. 6 e 7 della convenzione attuativa e nonché dell'art 2 a) e 3) della "Offerta di cessione di aree e di asservimento ad uso pubblico in adempimento di convenzioni urbanistiche, per il completamento del verde attrezzato, della passeggiata a lago e dei parcheggi di uso pubblico nell'ambito del P.R. 7 e P.R. n.8/A in Comune di Lecco (rep 49087 del 10.11.2005)"**, delle seguenti aree:

nell'ambito del **Piano di Recupero PR n.7**;

III **area attrezzata a verde e a passeggiata a lago**, ad oggi di proprietà della società Due Ponti, meglio evidenziata **in colore celeste** sulla planimetria "**Aree e superfici in cessione**", qui allegata al presente atto sub **tavola 2**), sita in Comune di Lecco, identificata al Catasto Terreni alla Sezione B, foglio 9 (logico) foglio 5 (fisico), mappali 3197 e 3198 (tremila cento novantasette e tremila cento novantotto), già mappale 2885, per una superficie pari a mq 141;

nell'ambito del **Piano di Recupero n.8/a**:

IV **area attrezzata a verde e a passeggiata a lago**, ad oggi di proprietà della società Due Ponti, meglio evidenziata **in colore celeste** sulla planimetria "**Aree e superfici in cessione**", qui allegata al presente atto **sub tavola 2**) sita in comune di Lecco, identificata al Catasto Terreni alla Sezione B, foglio 9 (logico) foglio 5 (fisico), mappale 2786 (due mila settecento ottantasei), per una superficie pari a mq 1430 mq;

- 1 bis)** Si dà atto che la società CO.fin S.r.l. conferma la volontà di **mettere a disposizione della collettività** l'area (a parte **del mappale 2787**) evidenziata in colore **rosa chiaro** sulla tavola **allegata sub. 1**), a servizio del parcheggio pubblico su Via Visconti. La destinazione alla collettività si intende confermata per tutta la durata dello stesso parcheggio di uso pubblico. Nel caso di variazione della destinazione, l'area tornerà nella disponibilità dell'attuale proprietaria CO.fin S.r.l. e/o aventi causa.
- 2) di procedere all'acquisizione gratuita **in diritto di superficie**, in attuazione della convenzione attuativa per i P.R. n.7 e n. 8 A nonché ai sensi della L. n.448/1998, art. 31, co. 21 e 22, dei seguenti mappali, autorizzando contestualmente il competente Dirigente a sottoscrivere l'atto di accorpamento al demanio comunale:
- I **superficie attrezzata a verde e piazzale di uso pubblico e marciapiede** in fregio alla via Amendola, ad oggi di proprietà della società Due Ponti, meglio evidenziata **in colore celeste con tratteggio obliquo** sulla planimetria "**Aree e superfici in cessione**", qui allegata al presente atto **sub 2**, sita in Comune di Lecco, identificata al Catasto Fabbricati al foglio LEC/5, mappale 2785 sub 753 (due mila settecento ottantacinque subalterno settecento cinquantatré), già mappale 2785 sub 1, per una superficie pari a mq 1.174 circa – di cui 1.112 per la zona a verde e mq 62 per la zona a marciapiede, costituente copertura piana di sottostante fabbricato;
- II **superficie attrezzata a parcheggio**, aperto al pubblico e gestito dalla società Linee Lecco, ancora in proprietà alla società Due Ponti, meglio evidenziato **in colore celeste con tratteggio obliquo** sulla planimetria "**Aree e superfici in cessione**", qui allegata al presente atto **sub 2**), sita in Comune censuario di Lecco, identificata al Catasto Fabbricati al foglio LEC/5, mappale 2785 sub 754 (due mila settecento ottantacinque subalterno settecento cinquantaquattro), già mappale 2785 sub 2, per una superficie pari a mq 939 circa, costituente copertura piana di sottostante fabbricato;
- III **superficie attrezzata a verde e a passeggiata a lago**, oggi ancora di proprietà della società Due Ponti, meglio evidenziata **in colore celeste con tratteggio obliquo** sulla planimetria "**Aree e superfici in cessione**", qui allegata al presente atto **sub tavola 2**), sita in Comune di Lecco, identificata al Catasto Fabbricati al foglio LEC/5, mappale 1698 sub 723 (mille seicento novantotto sub settecento ventitré), già mappale 1698 sub 3, per una superficie pari a mq 331 circa, costituente copertura piana di sottostante fabbricato;
- IV **superficie attrezzata a parcheggi pubblici e/o uso pubblico**, aperto al pubblico e gestito dalla società Linee Lecco, oggi ancora di proprietà della società Due Ponti, meglio evidenziata **in colore celeste con tratteggio obliquo** sulla planimetria "**Aree e superfici in cessione**" qui allegata al presente atto **sub 2**), sita in Comune di Lecco, identificata al Catasto Fabbricati al foglio LEC/5, mappale 1698 sub 724 (mille seicento novantotto sub settecento ventiquattro), già mappale 1698 sub 4, per una superficie pari a mq 256 circa, costituente copertura piana di sottostante fabbricato;
- V **superficie attrezzata a marciapiede in fregio alla via Amendola**, oggi ancora di proprietà della società Due Ponti, meglio evidenziata **in colore celeste con tratteggio obliquo** sulla planimetria "**Aree e superfici in cessione**" **sub 2**), sita in comune di Lecco, identificata al Catasto Fabbricati al foglio LEC/5, mappale 3239 (tremila duecento trentanove), già mappale 2696 sub 1 parte, per una superficie pari a mq 57 circa, costituente copertura piana di sottostante fabbricato);
- 3)** di **prendere atto** della intervenuta **costituzione di servitù di uso pubblico, gratuito e perpetuo**, sulle seguenti aree:
- I **superficie attrezzata a verde e a passeggiata a lago**, costituente copertura piana di sottostante fabbricato, ad oggi di proprietà del **condominio Tiepolo**, meglio evidenziata **in colore giallo** sulla planimetria "**Superfici in asservimento**" qui allegata **sub tavola 3**), sita in Comune di Lecco, identificata al Catasto Fabbricati al foglio LEC/5 mappale 2785 sub 3 (duemila settecento ottantacinque subalterno tre) per una superficie pari a mq 941;

unitamente a

- II **superficie adibita a passeggiata a lago**, costituente copertura piana di sottostante fabbricato ad oggi di proprietà del **condominio Tiepolo**, meglio evidenziata **in colore giallo** sulla planimetria **"Superfici in asservimento"**, qui allegata sub **tavola 3**), sita in Comune di Lecco, identificata al Catasto Fabbricati al fg. LEC/5 1698 sub 5 (mille seicento novantotto) per una superficie pari a mq 31 circa; per complessivi mq 972 circa;
- III **superficie attrezzata a verde e passaggi pedonali, in fregio alla via Amendola**, costituenti copertura piana di sottostante fabbricato, ad oggi di proprietà del **FIA chiuso riservato immobiliare "OCEANO 1", gestito dal Kervis SGR S.p.A.** (quale recente avente causa da Fondo Pensioni per il Personale Cariplo) e **ACSM AGAM S.p.A.**, meglio evidenziata **in colore rosa scuro** sulla planimetria **"Superfici in asservimento"** (all. sub **tavola 3**)), sita in Comune di Lecco, identificata al Catasto Fabbricati al fg. LEC/5 a parte del mappale 2696 sub 743 parte (già 2696, sub 1 parte) (duemila seicento novantasei subalterno settecento quaranta tre), già 2696 sub 1, in via Amendola n.4/6, per una superficie pari a mq 372 circa;
- 4) **di accettare in asservimento perpetuo all'uso pubblico**, le aree corrispondenti al **parcheggio interrato e relativo corsello di accesso** da via dell'Isola, impegnandosi a sottoscrivere il relativo atto di costituzione entro la data del 31.10.2022 e autorizzando contestualmente il competente Dirigente ad adottare gli atti necessari in esecuzione del presente atto;
- I **superficie attrezzata a strada di penetrazione di uso pubblico posta al piano seminterrato**, meglio evidenziate **in colore grigio** sulla planimetria **"Superfici in asservimento"** (all. sub **tavola 3**), sita in comune di Lecco, identificata al Catasto Fabbricati al fg. LEC/5 mappale 2785 sub 47 (duemila settecento ottantacinque sub 47), per una superficie pari a circa mq 439;
- II **superficie attrezzata a parcheggi pubblici e /o di uso pubblico**, meglio evidenziate **in colore grigio** sulla planimetria **"Superfici in asservimento"** (all. sub "3"), sita in comune censuario di Lecco, così distinta nel Catasto Fabbricati, al foglio LEC.5, mappale 2785 con sub 720 parte, sub 722, sub 723, sub 724, sub 725, sub 726, sub 744, sub 745, sub 746, sub 747, sub 750 e sub 751 (tutti già mappale 2785 sub 148 parte), per una superficie pari a circa mq 317, con esclusione della zona adibita a cabina ENEL per una superficie pari a mq 35 circa;
- III **superficie attrezzata a strada di penetrazione di uso pubblico realizzata al piano seminterrato**, meglio evidenziate **in colore grigio** sulla planimetria **"Superfici in asservimento"** (all. sub **tavola 3**), sita in comune di Lecco, identificata al Catasto Fabbricati al foglio LEC/5 mappale 1698 sub. 21 (mille seicento novantotto subalterno ventuno); per una superficie pari a mq 300 circa;
- IV della **superficie attrezzata a parcheggi pubblici e/o di uso pubblico** realizzata al piano interrato, meglio evidenziate in **colore grigio** sulla planimetria **"Superfici in asservimento"** (all. sub **tavola 3**), sita in Comune di Lecco, identificata al Catasto Fabbricati al fg. LEC/5 al mappale 1698 sub 718 (parte) nonché ai mappali 719, 720 e 721, già mappale parte 1698 sub 43, con l'esclusione della zona adibita a cabina Enel per una superficie pari a mq 35;

tutte come meglio identificate nell'atto di costituzione di diritto di servitù perpetua di uso pubblico che verrà sottoscritto a valle del presente provvedimento.

- 5) di **approvare** l'assetto manutentivo come illustrato nelle planimetrie **"Legende Manutenzioni"**, allegate al presente atto **sub tavola n. 4) e n.5)**, con suddivisione

degli obblighi manutentivi (in conformità ai regimi giuridici dei suoli delineati dal presente atto, ivi compresa l'assunzione dell'obbligazione in capo all'Amministrazione comunale dei consumi e dei costi di manutenzione relativi alla fontana e pertinenti impianti (vasche, pompe, chiusino, quadri di controllo, illuminazione,..),

- 6) di **dare atto** che i Soggetti Attuatori provvederanno alla trascrizione dei provvedimenti dirigenziali attuativi, ai sensi dell'art. 14 "Disposizioni finali" della convenzione attuativa per i Piani di Recupero n. 7 e n. 8/A;
- 7) di **dichiarare che**, con l'acquisizione al patrimonio comunale delle aree oggetto del presente atto nonché con gli asservimenti all'uso pubblico, **si perfeziona la completa attuazione** dei Piani di recupero n.7 e n.8/a, come disciplinati dalla convenzione attuativa 27.12.1987 e dai successivi atti integrativi - modificativi, dando contestualmente mandato agli uffici di trasmettere il presente atto, unitamente alla determina dirigenziale e alla nota di trascrizione, alle Unità UOEC "Urbanistica, Governo del Territorio e Mobilità" e "Manutenzione, verde e decoro urbano" del Comune di Lecco per i relativi adempimenti;

Con separata e ulteriore, unanime e favorevole votazione, la Giunta dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, ultimo comma, del D. Lgs n. 267/2000, considerato l'interesse pubblico a perfezionare gli atti di cessione e asservimento oggetto della delibera.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
MAURO GATTINONI

Segretario Generale
MARIO SPOTO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. n.82/2005