



dnprarchitetti

dnpr architetti associati
Massimo Negri
Chiara Pagano
Giovanni Ripamonti
via Corti 2/c, 23900 Lecco
tel/fax +39.0341.2886647
dnpr@pec.it
www.dnpr.eu
P.IVA e C.F. 03059320139

Committente



Comune di Lecco

Co-finanziatore



Regione Lombardia

Comune di Lecco
AREA 6 Territorio e sviluppo

Progetto

**BANDO "SPAZIO ALLA SCUOLA" INTERVENTO DI COMPLETA
RISTRUTTURAZIONE SCUOLA PRIMARIA DE AMICIS**

CUP

D13C22000270007

Localizzazione

Via Giovanni Amendola, 2423900 Lecco

Oggetto

Progetto di fattibilità tecnica economica di massima

QUADRO ECONOMICO

PFTE.02

Data: luglio 2022

**BANDO "SPAZIO ALLA SCUOLA" INTERVENTO DI COMPLETA RISTRUTTURAZIONE
SCUOLA PRIMARIA DE AMICIS**

IMPORTO A BASE D'ASTA

a1	IMPORTI DEI LAVORI (soggetti a ribasso) soggetti a iva al 10%	5.525.000,00 €
a1	IMPORTI DEI LAVORI (soggetti a ribasso) soggetti a iva al 4%	400.000,00 €
a2	ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso) soggetti a iva al 10%	180.000,00 €
A	TOTALE LAVORI COMPRESI ONERI SICUREZZA (a1+a2)	6.105.000,00 €
B	PROGETTO ESECUTIVO soggetti a iva al 22%	145.600,00 €
	totale importo a base d'asta A+B (al netto di iva e altri oneri)	6.250.600,00 €

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

C.1	Espropri + Indennizzi per demolizioni Fabbricati	- €
C.2	Acquisizione immobili	- €
C.3	Allacciamenti a pubblici servizi	- €
C.4	Imprevisti	115.666,52 €
C.5	Fondo art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016	56.255,40 €
C.6	Accantonamento per accordi bonari	50.000,00 €
C.7	Spese per commissioni giudicatrici	- €
C.8	Contributo anac	- €
C.9	Accertamenti, verifiche di laboratorio e indagini	1.500,00 €
	totale somme a disposizione escluso spese tecniche D	223.421,92 €
D.01a	vulnerabilità sismica (calcolo volumetrico)	50.000,00 €
D.01b	relazione geologica e relative indagini	5.000,00 €
D.01c	diagnosi energetica, INCLUSA IN D.02	
D.02	SPESE TECNICHE PFTE PARTECIPATO, PROGETTO DEFINITIVO, CSP (lotto 1 lotto 2)	350.000,00 €
D.03	Spese tecniche VERIFICHE PROGETTO DEFINITIVO	51.000,00 €
D.04	Spese tecniche VERIFICHE PROGETTO ESECUTIVO	55.000,00 €
D.05	Spese tecniche D.L. contabilità e CSE	245.000,00 €
D.06	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione incluso in D.05	
	Collaudo statico e tecnico funzionale impianti, collaudo tecnico amministrativo, APE, aggiornamento catastale	60.000,00 €
	totale spese tecniche D (al netto di iva e cassa)	816.000,00 €
E.01	Cassa sulle spese tecniche (4%)	38.464,00 €
	IVA sui lavori al 10%	552.500,00 €
	IVA sui lavori al 4%	16.000,00 €
	IVA sugli oneri della sicurezza	18.000,00 €
	IVA sul progetto esecutivo	32.032,00 €
	IVA sulle spese tecniche e cassa (22%)	187.982,08 €
	totale iva e cassa E	844.978,08 €
F.01		
	TOTALE GENERALE	8.135.000,00 €
	contributo in acconto GSE (da richiedere)	227.680,00 €
	contributo a saldo GSE (da richiedere)	341.520,00 €
	totale contributo GSE (da richiedere)	569.200,00 €
	contributo da bando RL spazio alla scuola (oggetto di richiesta)	5.030.000,00 €
	impegno di spesa integrativo a carico della pubblica amministrazione	2.535.800,00 €