

COMUNE DI LECCO

**AREA 8 – SVILUPPO URBANO, ECONOMICO E
INFRASTRUTTURE**

Servizio Urbanistica e Governo del Territorio



Comune di Lecco

CORREZIONE DI ERRORE MATERIALE NON COSTITUENTE VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 13 COMMA 14BIS DELLA L.R. N. 12/2005

Approvazione Deliberazione di Consiglio Comunale n. ___ del _____

Scheda tecnica di correzione errore materiale

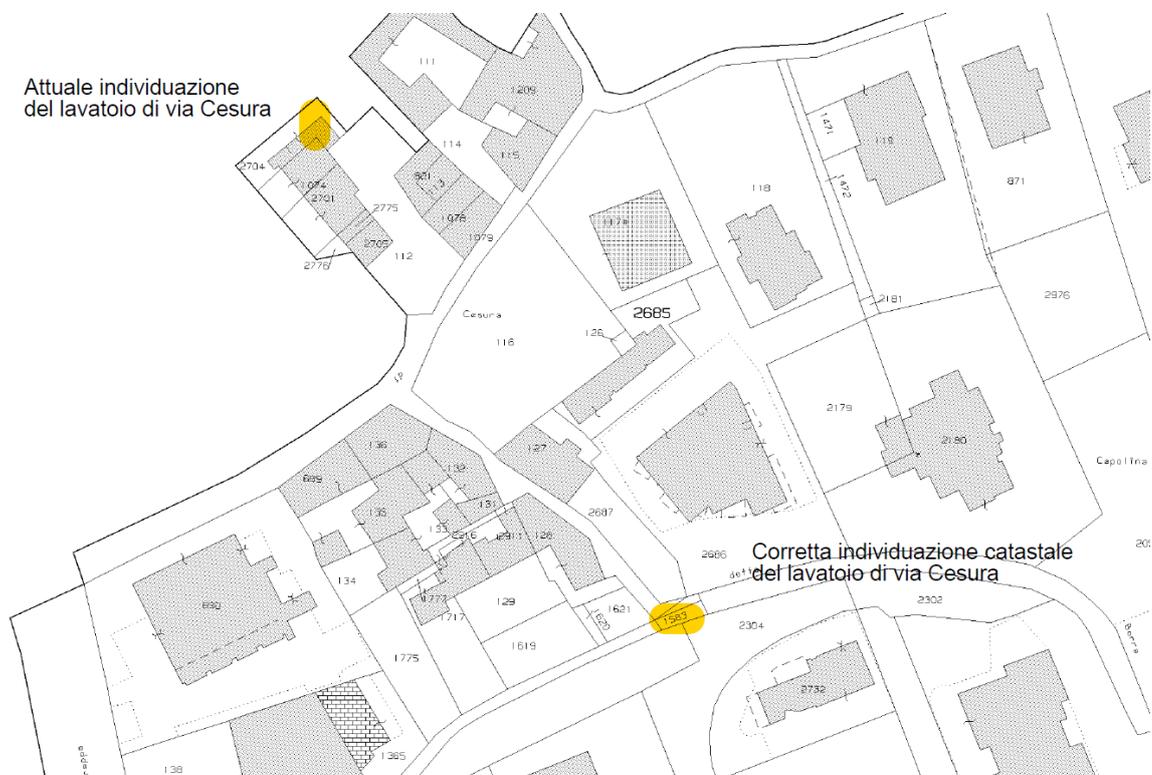
PREMESSA

Il presente procedimento di correzione di errore materiale agli atti del PGT non comportante variante urbanistica, ai sensi di quanto disposto dall'art. 13 comma 14bis della L.r. n. 12/2005, riguarda la rettifica cartografica degli atti costituenti lo strumento urbanistico, su istanza pervenuta in data 20/07/2021 prot. n. 69960 da parte del proprietario di immobile di cui al catasto fabbricati sez. GER fg. 2 mapp. 2704 sub 701 parte riferita ad erronea individuazione cartografica del lavatoio di via Cesura di proprietà pubblica (catasto terreni sez. GER fg. 9 mapp. 1583).

L'art. 13 comma 14bis della L.r. n. 12/2005 prevede che *"I comuni, con deliberazione del consiglio comunale analiticamente motivata, possono procedere alla correzione di errori materiali e a rettifiche degli atti di PGT, non costituenti variante agli stessi. Gli atti di correzione e rettifica sono depositati presso la segreteria comunale, inviati per conoscenza alla provincia e alla Giunta regionale ed acquistano efficacia a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di approvazione e di deposito, da effettuarsi a cura del comune"*.

Si ritiene pertanto procedere alla corretta individuazione cartografica del lavatoio di via Cesura di cui al catasto terreni sez. GER fg. 9 mapp. 1583 sugli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio specificando che:

- l'attuale destinazione urbanistica del lavatoio di via Cesura è R2 – Zona territoriale residenziale a media densità;
- la correzione di errore materiale negli elaborati cartografici non comporta riduzione delle aree di interesse pubblico del Piano dei Servizi – Elaborato: censimento servizi esistenti ed in attuazione Tabella S2.5 codifica Servizio SC51/SA-v/027;
- la destinazione urbanistica in cui ricade l'immobile di proprietà privata erroneamente individuato quale area a servizi è da ricondurre all'omogenea destinazione urbanistica dell'ambito circostante ovvero R2 – Zona territoriale residenziale a media densità;
- conseguentemente si rende necessario rendere coerenti i restanti atti di Piano di Governo del Territorio.



Estratto mappa Comune di Lecco sez. GER fg. 2

La correzione descritta è corredata per ragioni di maggiore chiarezza, con estratti degli atti oggetto di modifica nei quali viene evidenziato l'errore rilevato e viene indicata la relativa proposta di rettifica.

PGT LC 2013

piano dei servizi

SINDACO
VIRGINIO BRIVIO

ASSESSORE ALLE POLITICHE DEL TERRITORIO

MARTINO MAZZOLENI

DIRETTORE SETTORE PIANIFICAZIONE

SVILUPPO TERRITORIALE TRASPORTI E AMBIENTE

ANDREA POZZI

PRESENTAZIONE CON D.C.C. n. 89 DEL 20.12.2013

ADOTTATO CON D.C.C. n. 1 DEL 23/24.01.2014

APPROVATO CON D.C.C. n. 43 DEL 24/30.06.2014

schede analitiche servizi e impianti

CENSIMENTO SERVIZI ESISTENTI E IN ATTUAZIONE

**RETE DEI SERVIZI ALLA PERSONA COMUNALI - ESISTENTI E IN ATTUAZIONE
ALTRE ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE**

N. CODIFICA SERVIZIO	DENOMINAZIONE	LOCALIZZAZIONE (via /piazza/località)	PROPRIETA'	NATURA GIURIDICA	SPECIFICA STATO	STATO CONSERVAZIONE	FRUIBILITA'	ACCESSIBILITA'	SCP/SEDIME (mq)
1	5CS1/5A-v/002	Villa Porchielli	Comune di Lecco	Publicco	Servizio esistente	Compromesso	Chiuso	Accessibilità con mezzi pubblici e privati	209,00
2	5CS1/5A-v/003	Piattaforma sull'acqua	Comune di Lecco	Publicco	Servizio esistente	Buono	Adeguato	Accessibilità con mezzi pubblici e privati	247,40
3	5CS1/5A-v/010	Sede ULI	Comune di Lecco	Publicco	Servizio esistente	Discreto	Adeguato	Accessibilità con mezzi pubblici e privati	1.020,00
4	5CS1/5A-v/013	Lavatoio di Castello - piazza Carducci	Comune di Lecco	Publicco	Servizio esistente	Compromesso	Chiuso	Accessibilità con mezzi pubblici e privati	126,00
5	5CS1/5A-v/014	Lavatoio di S. Giovanni - via Don L. Monza angolo via Gramsci	Comune di Lecco	Publicco	Servizio esistente	Discreto	Chiuso	Accessibilità con mezzi pubblici e privati	18,14
6	5CS1/5A-v/015	Lavatoio di Acquate - via Resegone	Comune di Lecco	Publicco	Servizio esistente	Discreto	Chiuso	Accessibilità con mezzi privati	46,50
7	5CS1/5A-v/018	Lavatoio di S. Giovanni - località Bassighiana	Comune di Lecco	Publicco	Servizio esistente	Compromesso	Chiuso	Accessibilità con mezzi privati	41,40
8	5CS1/5A-v/021	Lavatoio di Acquate - località Versasio	Comune di Lecco	Publicco	Servizio esistente	Discreto	Non noto	Accessibilità con mezzi privati	39,30
9	5CS1/5A-v/022	Lavatoio di Acquate - località Malnago	Comune di Lecco	Publicco	Servizio esistente	Discreto	Adeguato	Accessibilità con mezzi pubblici e privati	8,80
10	5CS1/5A-v/023	Lavatoio di Acquate - località Falghera	Comune di Lecco	Publicco	Servizio esistente	Sufficiente	Adeguato	Accessibilità con mezzi privati	19,10
11	5CS1/5A-v/024	Lavatoio di Bellado - via Focchi	Comune di Lecco	Publicco	Servizio esistente	Sufficiente	Adeguato	Accessibilità con mezzi privati	33,90
12	5CS1/5A-v/025	Lavatoio di Castello - via Tubi	Comune di Lecco	Publicco	Servizio esistente	Discreto	Adeguato	Accessibilità con mezzi pubblici e privati	21,00
13	5CS1/5A-v/026	Lavatoio di Germanedo - via Capolino	Comune di Lecco	Publicco	Servizio esistente	Compromesso	Chiuso	Accessibilità con mezzi pubblici e privati	23,10
14	5CS1/5A-v/027	Lavatoio di Germanedo - via Ceura	Comune di Lecco	Publicco	Servizio esistente	Sufficiente	Adeguato	Accessibilità con mezzi pubblici e privati	15,20
15	5CS1/5A-v/028	Lavatoio di Laorca - via Berni	Comune di Lecco	Publicco	Servizio esistente	Discreto	Adeguato	Accessibilità con mezzi pubblici e privati	15,30
16	5CS1/5A-v/029	Lavatoio di Laorca - località Pomedo - via Val Pozza	Comune di Lecco	Publicco	Servizio esistente	Discreto	Adeguato	Accessibilità con mezzi privati	12,00
17	5CS1/5A-v/030	Lavatoio di Laorca - via Pacinotti	Comune di Lecco	Publicco	Servizio esistente	Discreto	Adeguato	Accessibilità con mezzi pubblici	13,60
18	5CS1/5A-v/031	Lavatoio di Lecco - località Pescarenico - via Barcabloy via Pescatori	Comune di Lecco	Publicco	Servizio esistente	Discreto	Adeguato	Accessibilità con mezzi pubblici e privati	101,20
19	5CS1/5A-v/032	Spazio sociale "Il Barcaiolo"	Comune di Lecco	Publicco	Servizio esistente	Buono	Adeguato	Accessibilità con mezzi pubblici e privati	520,00
20	5CS1/5A-v/033	Lavatoio di Maggianico - via Pergolesi	Comune di Lecco	Publicco	Servizio esistente	Sufficiente	Adeguato	Accessibilità con mezzi privati	25,90
21	5CS1/5A-v/034	Lavatoio di Maggianico - via Rossini	Comune di Lecco	Publicco	Servizio esistente	Compromesso	Chiuso	Accessibilità con mezzi privati	41,80
22	5CS1/5A-v/035	Lavatoio di Olate - via Caldone	Comune di Lecco	Publicco	Servizio esistente	Discreto	Adeguato	Accessibilità con mezzi privati	33,30
23	5CS1/5A-v/036	Lavatoio di Rancio - località Brogno	Comune di Lecco	Publicco	Servizio esistente	Discreto	Adeguato	Accessibilità con mezzi pubblici	24,70
24	5CS1/5A-v/038	Lavatoio di Rancio - via Fucini	Comune di Lecco	Publicco	Servizio esistente	Compromesso	Chiuso	Accessibilità con mezzi pubblici e privati	26,80
25	5CS1/5A-v/039	Lavatoio di San Giovanni - località Co' Binda	Comune di Lecco	Publicco	Servizio esistente	Discreto	Adeguato	Accessibilità con mezzi privati	22,80
26	5CS1/5A-v/041	Lavatoio di San Giovanni - via Don Luigi Monza	Comune di Lecco	Publicco	Servizio esistente	Discreto	Chiuso	Accessibilità con mezzi pubblici e privati	29,30
27	5CS1/5A-v/042	Lavatoio di San Giovanni - località Cereda	Comune di Lecco	Publicco	Servizio esistente	Buono	Adeguato	Accessibilità con mezzi privati	8,10
28	5CS1/5A-v/043	Lavatoio di San Giovanni - località Cavagna	Comune di Lecco	Publicco	Servizio esistente	Sufficiente	Adeguato	Accessibilità con mezzi privati	5,00
29	5CS1/5A-v/044	Lavatoio di Acquate - localitàMOVEDO	Privato	Uso pubblico perpetuo	Servizio esistente	Sufficiente	Adeguato	Accessibilità con mezzi privati	6,80
30	5CS1/5A-v/045	Bagni pubblici sottopasso Birgo Europa	Comune di Lecco	Publicco	Servizio esistente	Sufficiente	Adeguato	Accessibilità con mezzi pubblici e privati	98,50
31	5CS1/5A-v/046	Bagni pubblici piazza V Alpini	Comune di Lecco	Publicco	Servizio esistente	Discreto	Adeguato	Accessibilità con mezzi pubblici e privati	13,00
32	5CS1/5A-v/047	Magazzino comunale via Don Tircozzi	Comune di Lecco	Publicco	Servizio esistente	Discreto	Adeguato	Accessibilità con mezzi privati	226,30
33	5CS1/5A-v/048	Magazzino comunale via Tubi	Comune di Lecco	Publicco	Servizio esistente	Discreto	Adeguato	Accessibilità con mezzi pubblici e privati	75,70
34	5CS1/5A-v/049	Magazzino comunale via Rosmini	Comune di Lecco	Publicco	Servizio esistente	Sufficiente	Necessità di ampliamento	Accessibilità con mezzi privati	6.444,50
35	5CS1/5A-v/049	Magazzino comunale via Gondola	Comune di Lecco	Publicco	Servizio esistente	Sufficiente	Adeguato	Accessibilità con mezzi privati	872,00
36	5CS1/5A-v/051	Piattaforma sull'acqua	Comune di Lecco	Publicco	Servizio esistente	Buono	Adeguato	Accessibilità con mezzi pubblici e privati	41,10
TOTALE									10.536,54

TOTALE

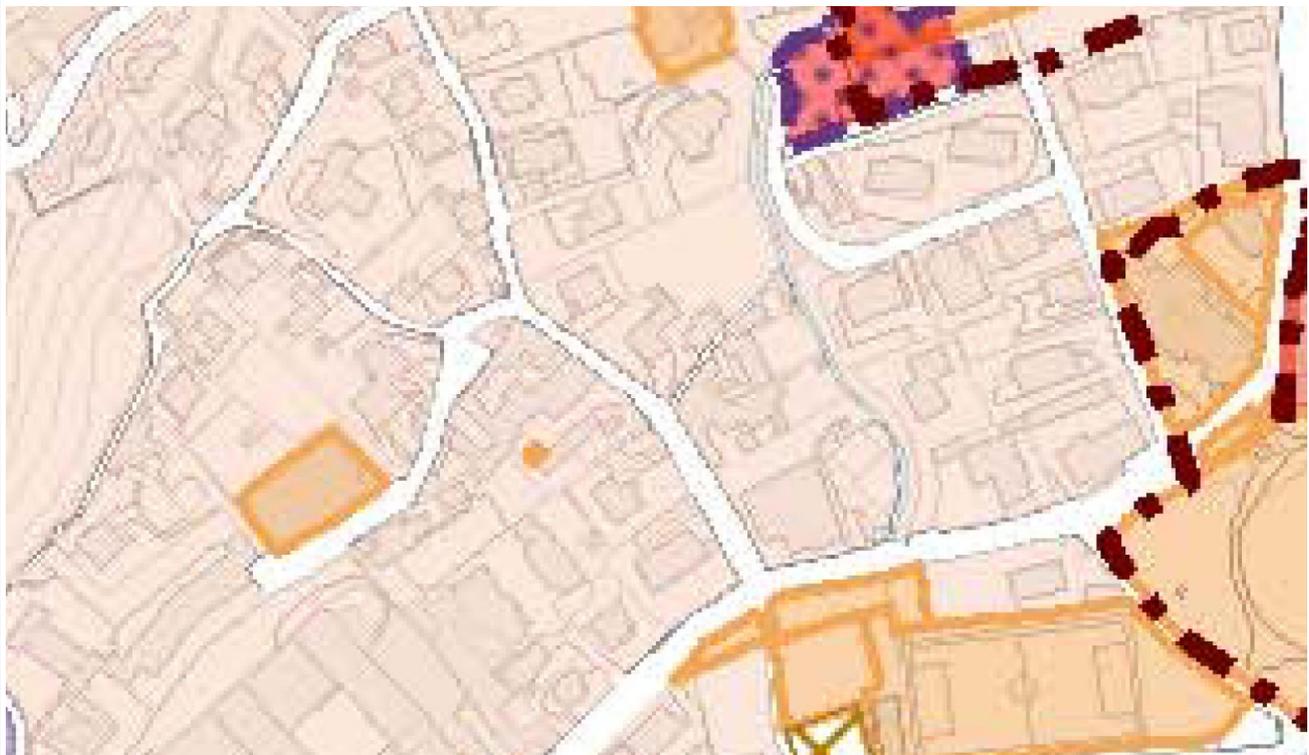
1	5CS1/5A-v/001	Attrezzature di interesse comune (PA EX BALLABIO)	Comune di Lecco	Publicco	Servizio in attuazione	Non noto	Non noto	Accessibilità con mezzi pubblici e privati	250,00
2	5CS1/5A-v/005	Ostello Sora	Comune di Lecco	Publicco	Servizio in attuazione	Non noto	Non noto	Accessibilità con mezzi pubblici e privati	3.469,40
3	5CS1/5A-v/004	Attrezzature di interesse comune (PR Tubi)	Comune di Lecco	Publicco	Servizio in attuazione	Ottimo	Adeguato	Accessibilità con mezzi pubblici e privati	160,00
TOTALE									3.879,40

TOTALE GENERALE

14.405,94

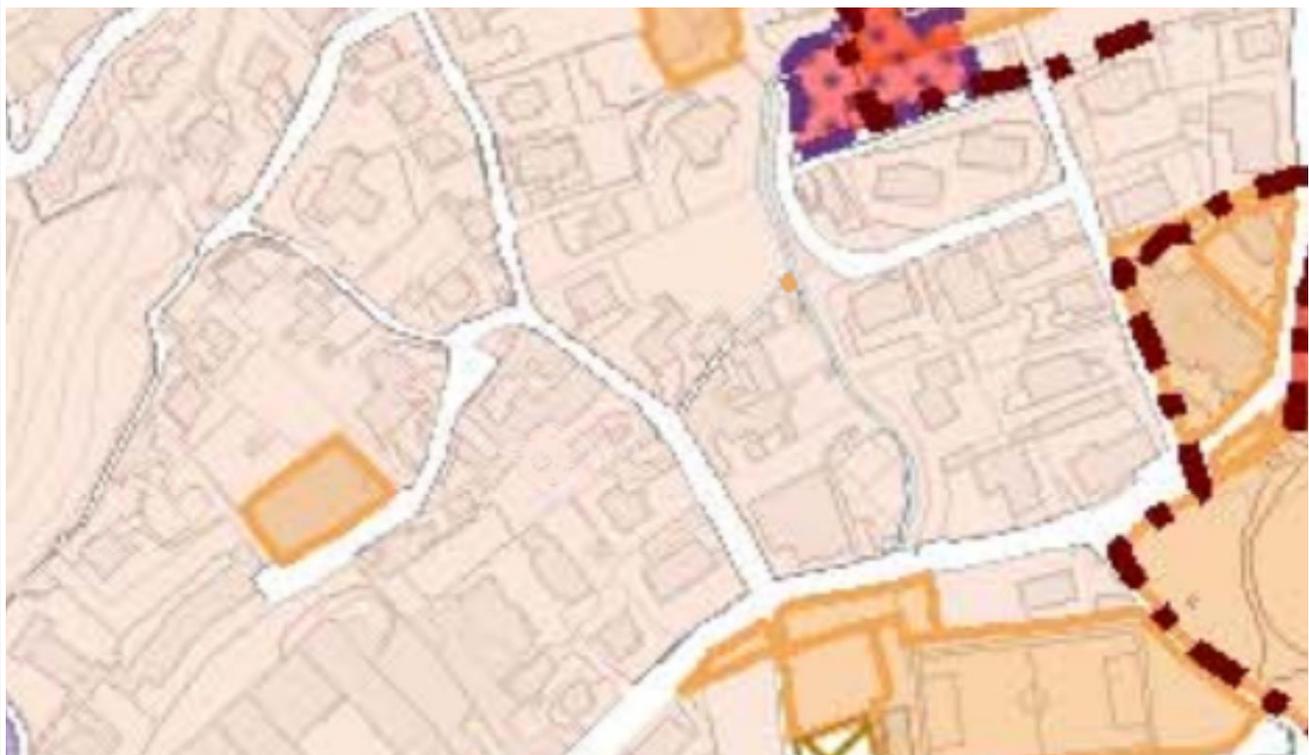
Piano di Governo del territorio - Vigente

Tav. DP10	Atto di PGT	Documento di Piano	
	Elaborato	Sistema insediativo - Analisi dei sistemi urbani e funzionali	
	Destinazione	Lavatoio	Struttura funzionale Urbana - Destinazione prevalente residenziale
		Imm. privato	La Città Pubblica - Servizi e attrezzature pubbliche o di uso pubblico a valenza comunale



Proposta di correzione

Atto di PGT	Documento di Piano	
Elaborato	Sistema insediativo - Analisi dei sistemi urbani e funzionali	
Destinazione	Lavatoio	La Città Pubblica - Servizi e attrezzature pubbliche o di uso pubblico a valenza comunale
	Imm. privato	Struttura funzionale Urbana - Destinazione prevalente residenziale



Piano di Governo del territorio - Vigente

Tav. DP12a	Atto di PGT	Documento di Piano	
	Elaborato	La città pubblica-Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale	
	Destinazione	Lavatoio	Rete servizi alla persona comunali - Attrezzature di interesse comune - Altro
		Imm. privato	



Proposta di correzione

Atto di PGT	Documento di Piano	
Elaborato	La città pubblica-Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale	
Destinazione	Lavatoio	Rete servizi alla persona comunali - Attrezzature di interesse comune - Altro
	Imm. privato	



Piano di Governo del territorio - Vigente

Tav. DP20	Atto di PGT	Documento di Piano		
	Elaborato	Schema sistema città consolidata		
	Destinazione	Lavatoio	Sistema urbano - tessuto urbano consolidato	
		Imm. privato	Rete dei Servizi - Comunali - Esistenti	



Proposta di correzione

Atto di PGT	Documento di Piano		
Elaborato	Schema sistema città consolidata		
Destinazione	Lavatoio	Rete dei Servizi - Comunali - Esistenti	
	Imm. privato	Sistema urbano - tessuto urbano consolidato	



Piano di Governo del territorio – Vigente

Tav. PS1a	Atto di PGT	Piano dei Servizi	
	Elaborato	Sistema dei Servizi esistenti e in progetto	
	Destinazione	Lavatoio	Rete dei Servizi alla Persona – Servizi a valenza comunale – S2 Attrezzature di interesse comune – S2.5 Altre attrezzature di interesse comune
Imm. privato			



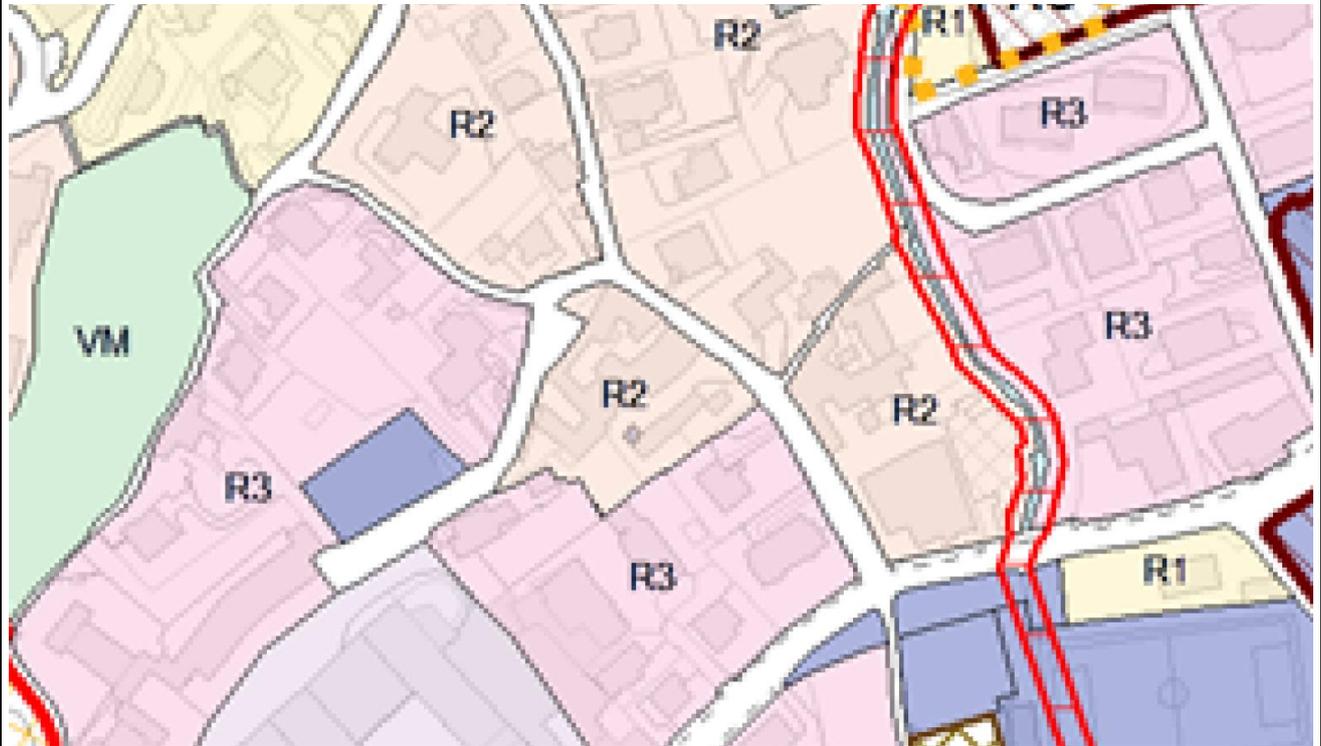
Proposta di correzione

Atto di PGT	Piano dei Servizi		
Elaborato	Sistema dei Servizi esistenti e in progetto		
Destinazione	Lavatoio	Rete dei Servizi alla Persona – Servizi a valenza comunale – S2 Attrezzature di interesse comune – S2.5 Altre attrezzature di interesse comune	
	Imm. privato		



Piano di Governo del territorio - Vigente

Tav. PR1a	Atto di PGT	Piano delle Regole		
	Elaborato	Disciplina regolativa del territorio Comunale		
	Destinazione	Lavatoio	R2 - Zona territoriale residenziale a media densità	
		Imm. privato	Servizi esistenti a valenza comunale	



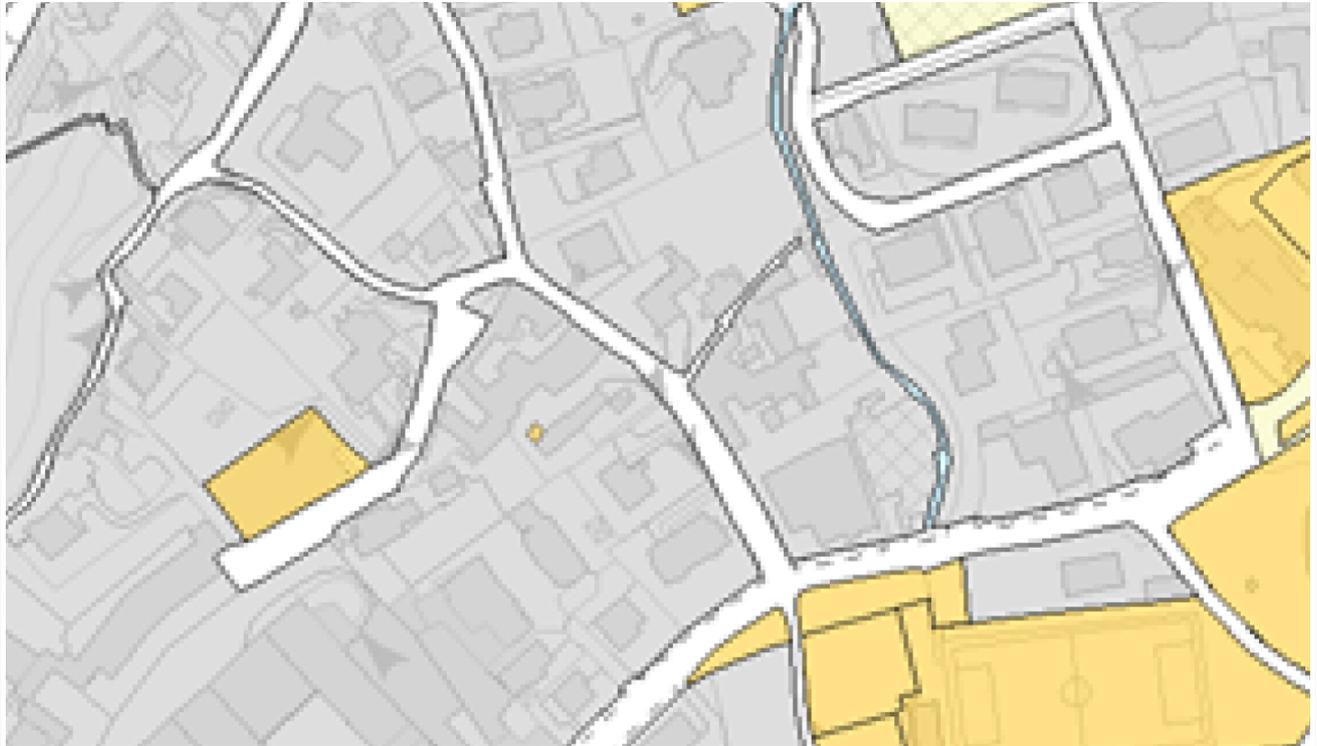
Proposta di correzione

Atto di PGT	Piano delle Regole		
Elaborato	Disciplina regolativa del territorio Comunale		
Destinazione	Lavatoio	Servizi esistenti a valenza comunale	
	Imm. privato	R2 - Zona territoriale residenziale a media densità	



Piano di Governo del territorio - Vigente

Tav. PRDMa	Atto di PGT	Piano delle Regole	
	Elaborato	Zone territoriali omogenee ai sensi del D.M. 1444/68	
	Destinazione	Lavatoio	Zona omogenee B
		Imm. privato	Zona omogenee F



Proposta di correzione

Atto di PGT	Piano delle Regole	
Elaborato	Zone territoriali omogenee ai sensi del D.M. 1444/68	
Destinazione	Lavatoio	Zona omogenee F
	Imm. privato	Zona omogenee B

