



DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Numero 24 del 26/04/2022

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE LINEE GUIDA PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELLA L.R. N. 12/2005.

Il Consiglio Comunale si è riunito il giorno ventisei Aprile duemilaventidue, alle ore 18:30, nella Sala Consiliare della Residenza municipale, in seduta di prima convocazione – con avviso scritto del Presidente del Consiglio Comunale, notificato a norma di legge, per trattare l'argomento in oggetto.

Risultano presenti i signori Consiglieri:

GATTINONI MAURO	P	ANGHILERI ALBERTO	P
REGAZZONI PIETRO	P	ROVAGNATI STEFANIA	P
TAGLIAFERRI GIOVANNI	P	DOSSI ALESSIO	P
TAVOLA PAOLA	P	GALLI PAOLO	P
SANSEVERINO ANNA	P	VALSECCHI CORRADO	P
NIGRIELLO ROBERTO	P	CIRESA GIUSEPPE	P
CAMPIONE VITTORIO	P	MINUZZO EMILIO	P
FUSI CLARA	P	CARAVIA GIOVAMBATTISTA	P
PAINDELLI NICOLO'	P	BRIGATTI SIMONE	P
FRIGERIO CHIARA	A	ROSSI ANTONIO	P
PATTARINI ANTONIO	P	BOSCAGLI FILIPPO	P
RIPAMONTI MATTEO	P	BETTEGA CINZIA	P
VISCONTI LUCA	P	CORTI ANDREA	P
SANGALLI SAULO	P	PAROLARI STEFANO	P
FRIGERIO PAOLA	P	ZAMPERINI GIACOMO	P
VALSECCHI STEFANIA	P	CATERISANO MARCO	P
BLASEOTTO DANIELE	P		

PRESENTI 32 ASSENTI 1

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Comunale ROBERTO NIGRIELLO. Assiste il Vice Segretario Generale, DOTT. VINCENZO RUSSO.

Sono nominati scrutatori della seduta Tavola Paola, Galli Paolo, Caravia Giovambattista.

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

L'assessore Giuseppe Rusconi illustra al Consiglio comunale la seguente proposta di deliberazione:

1. CARATTERISTICHE PRINCIPALI - PRESUPPOSTI DI FATTO E DI DIRITTO

L'Amministrazione Comunale intende dotarsi di un nuovo strumento urbanistico generale comunale attraverso l'avvio di una variante generale al vigente Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato il 30 giugno 2014 e divenuto efficace il 04 marzo 2015 con la pubblicazione sul BURL. Ritiene che una nuova strumentazione urbanistica possa contribuire a promuovere e supportare trasformazioni territoriali in grado di far convergere tutte le energie disponibili verso un'evoluzione sostenibile e competitiva della città; ormai sempre più necessaria in risposta alle mutevoli istanze provenienti dal territorio, da una società, segnata da emergenze planetarie di straordinario impatto e dalle grandi incognite per il futuro delle prossime generazioni.

Il presente atto di indirizzo, preliminare all'avvio del procedimento per la variante generale al PGT ai sensi dell'art. 13 della l.r. n. 12/2005 con relativa valutazione ambientale strategica, prevede linee guida per la redazione della variante stessa, con l'intento di condensare i principali orientamenti e le molteplici aspettative dell'Amministrazione Comunale rispetto alla pianificazione urbanistica, che sempre più assume valenze di tipo multidisciplinare.

2. MOTIVAZIONE

Le linee guida per la redazione della variante generale al PGT sono finalizzate ad indirizzare lo svolgimento del processo di pianificazione ed in particolare rispondono a molteplici motivazioni:

- la volontà di introdurre, diffondere e condividere il più possibile non solo un glossario, ma soprattutto temi e riferimenti strategici comuni, perfezionando la comunicazione, in ambito istituzionale e più in generale entro il processo partecipativo e coerenziando meglio scelte e attività necessarie entro il complesso iter di costruzione del Piano;
- l'utilità di un quadro orientativo offerto dalle linee guida anche al fine di far atterrare risorse pubbliche e private attraverso interventi trasformativi e rigenerativi in chiave sostenibile, nonché di territorializzare politiche condivise per affrontare più efficacemente possibile le sfide aperte in un momento storico gravato da prospettive incerte e scenari drammatici, anche durante la fase di preparazione del Piano precedente la definitiva approvazione, qualora dovesse risultare obbligatorio procedere con urgenza come, nel caso del PNRR e altre forme di finanziamento;
- la maggiore evidenza e inquadramento generale di alcuni atti e strumenti di tipo pianificatorio generale, recentemente affrontati, come l'individuazione degli ambiti di rigenerazione di cui all'art. 8 bis (DCC n. 65/2021) e il Masterplan paesaggistico-ambientale (Studio Land Italia SRL); seppure confluiranno anche nella procedura più ampia e complessa che verrà avviata per la variante generale al PGT, come gli altri strumenti e atti comunali, sovracomunali e settoriali di interesse, ancorché non richiamati nelle Linee guida.

Le linee guida non presentano alcun contenuto di tipo conformativo, né vincolante, ma rappresentano un mero atto di indirizzo per la redazione della variante generale al PGT, il cui procedimento verrà avviato con le modalità previste dalla disciplina vigente.

3. RICHIAMI NORMATIVI

- Legge regionale n. 12/2005 "Legge per il governo del territorio";
- Legge regionale n. 18/2019 "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali";
- Legge regionale n. 31/2014 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato";
- Il vigente Piano Territoriale Regionale (PTR) e l'Integrazione del PTR ai sensi della l.r. 31/2014 s.m.i nonché la variante finalizzata alla revisione generale del Piano Territoriale Regionale (PTR), comprensivo del Progetto di Valorizzazione del Paesaggio (PVP), adottata con d.c.r. n. 2137 del 2 dicembre 2021.

- Il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) e la Variante di Adeguamento del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale alla l.r. n. 31/2014 adottata con deliberazione del Consiglio Provinciale nella seduta del 29.09.2021;
- Il vigente Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Adda Nord approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 7/2869 del 22/12/2000; adozione Variante Generale al Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Regionale Adda Nord, con delibera della Comunità del Parco n. 2 del 25 febbraio 2022;
- Il vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con D.C.C. n. 43 del 24-25-26-27-28-29-30/06/2014, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL) n. 10 del 04/03/2015;
- Statuto Comunale;
- Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

4. PRECEDENTI

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 216 del 27/11/2021 "Atto di indirizzo per l'individuazione di ambiti della rigenerazione e misure di incentivazione ai sensi dell'art. 8 bis della l.r. 12/05";
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 241 del 17/12/2020 "Atto di indirizzo e avvio al procedimento per l'individuazione di immobili appartenenti al patrimonio edilizio dismesso con criticità ai sensi dell'art. 40bis della L.r. n. 12/2005";
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 20/12/2021 "Individuazione degli ambiti nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale, di cui all'articolo 8 bis della l.r. n. 12/2005";
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 20/12/2021 "Legge regionale n. 18/2019 sulla rigenerazione urbana - Individuazione del patrimonio edilizio dismesso con criticità ai sensi dell'art. 40 bis della l.r. n.12/2005";
- Avvio/procedure di alcune varianti puntuali e specifiche al vigente PGT;
- Documento semplificato del rischio idraulico comunale, ai sensi dell'articolo 14 comma 8 del regolamento regionale n. 7/2017", approvato con D.C.C. n. 27 del 29.06.2020;
- Piano Generale del Traffico Urbano e relativi piani particolareggiati (PGTU) approvato con D.C.C. n. 21 del 25.05.2020;
- Piano di azione per l'energia sostenibile e il clima, con obiettivi al 2030 - "PAESC 2030" del Comune di Lecco.

5. EFFETTI ECONOMICI

La presente proposta di deliberazione non comporta alcun riflesso, né diretto, né indiretto, sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione dell'Assessore Giuseppe Rusconi;

ACCERTATO che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene al Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, e che è stato espresso, sulla proposta della presente deliberazione, il parere ex art. 49 del D.lgs. medesimo, allegato, da parte del Responsabile del servizio;

Lasciano l'aula i consiglieri Rossi e Brigatti. Presenti n. 30 consiglieri, assenti n. 3: Brigatti, C.Frigerio e Rossi.

Con n. 20 voti favorevoli e n. 10 astenuti (C. Valsecchi, Ciresa, Minuzzo, Caravia, Boscagli, Bettega, Corti, Parolari, Zamperini e Caterisano).

DELIBERA

- 1) **di approvare** le Linee guida per la redazione della Variante generale al Piano di Governo del Territorio, ai sensi dell'art. 13 della l.r. n. 12/2005, allegate quale parte integrante alla presente delibera;

- 2) **di dare atto** che le linee guida non assumano in alcuna parte carattere conformativo, né vincolante, ma costituiscano linee di indirizzo atte ad orientare la redazione della suddetta Variante generale del Piano di Governo del Territorio.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente Del Consiglio Comunale
ROBERTO NIGRIELLO

Il Vice Segretario Generale
DOTT. VINCENZO RUSSO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. n.82/2005