



DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Numero 36 del 29/07/2019

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 14 DEL-LA L.R. 12/2005 N. 12 E S.M.I. PER L'ATTUAZIONE DEL PA03 EX POLVERIFICIO PILONI IN LOC. BONACINA- COMUNE DI LECCO". CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI. APPROVAZIONE AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.

Il Consiglio Comunale si è riunito il giorno ventinove Luglio duemiladiciannove, alle ore 19:00, nella Sala Consiliare della Residenza municipale, in seduta pubblica di prima convocazione – con avviso scritto del Presidente del Consiglio Comunale, notificato a norma di legge, per trattare l'argomento in oggetto.

Risultano presenti i signori Consiglieri:

BRIVIO VIRGINIO	P	CORTI GIANLUCA	A
CITTERIO STEFANO	P	GUALZETTI GIORGIO	P
COTI ZELATI MONICA	P	RIVA ANNA MARIA	P
NICCOLAI ANNA	P	SPREAFICO DARIO	P
COMI LUIGI	P	RIVA MASSIMO	P
COLOMBO ALBERTO	P	ANGHILERI ALBERTO	P
BIAGI BRUNO	P	NEGRINI ALBERTO	P
ANGELIBUSI STEFANO	P	BETTEGA CINZIA	P
GATTARI VITTORIO	P	PAROLARI STEFANO	P
CORTI ELISA	P	CORTI ANDREA	P
FRIGERIO ANDREA	P	COLOMBO GIOVANNI	P
SANSEVERINO ANNA	P	BOSCAGLI FILIPPO	P
MASSARO AGNESE	A	PEROSSO PAOLA	P
VILLA ELENA	P	TALLARITA ENRICO ANTONIO	P
PATTARINI ANTONIO	P	MINUZZO EMILIO	P
PIROVANO ALBERTO	P	GRANDINO ANTONIO	P
ROSCI LUIGI	P		

PRESENTI 31 ASSENTI 2

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Comunale GIORGIO GUALZETTI. Assiste il Vice Segretario Generale, DOTT. VINCENZO RUSSO.

Sono nominati scrutatori della seduta Comi Luigi, Angelibusi Stefano, Corti Andrea.

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Data l'assenza dell'Ass. Bolognini, il Sindaco illustra la seguente proposta di deliberazione

1. CARATTERISTICHE PRINCIPALI - PRESUPPOSTI DI FATTO E DI DIRITTO

Il Consiglio Comunale con propria delibera n. 13 del 25.03.2019, ha adottato ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/2005 la proposta di Piano Attuativo di iniziativa privata in variante al P.G.T. vigente per l'attuazione del PA03 Ex Polverificio Piloni in loc. Bonacina, avanzata dalla Società Sorbaria s.r.l. con sede in Galbiate (Lc) via Provinciale per Colle Brianza n.17, in qualità di proprietaria.

La proposta di Piano attuativo riguarda principalmente:

- il miglioramento della viabilità esistente e precisamente l'allargamento della Via S. Egidio;
- la dotazione di parcheggi e nuovi spazi verdi attrezzati in cessione;
- la formazione di nuovi collegamenti pedonali, in particolare il percorso pedonale limitrofo alla roggia che verrà riportata a cielo aperto;
- la sistemazione ambientale ed urbanistica del comparto.

Si prende atto che il suddetto Piano Attuativo comporta la modifica delle previsioni di P.G.T. e pertanto la procedura deve essere effettuata ai sensi della L.R. 12/2005 art. 13.

Tali varianti consistono:

- nella ripermimetrazione del comparto, in quanto in evidente contrasto con la situazione catastale e la conformazione dei luoghi;
- nella modifica della modalità attuativa relativa al mantenimento dell'impianto piani volumetrico;
- nella modifica dell'altezza massima consentita.

Vengono individuati altresì gli interventi ammissibili nella fascia di rispetto del Reticolo Idrico Minore.

Si attesta che il Piano Attuativo è stato sottoposto a verifica di assoggettabilità alla VAS conclusasi con il Decreto di non assoggettabilità alla VAS a firma dell'Autorità Competente Arch. Luca Gilardoni, del 17.01.2019 prot. n. 5196.

Le opere previste in convenzione, come prescritto dall'art. 45 comma 2 della L.R. 12/05 e s.m.i., non rientrano tra quelle espressamente riservate, dal programma triennale delle opere pubbliche, alla realizzazione diretta da parte del Comune.

I proponenti si obbligano:

1- a cedere al Comune, per una superficie complessiva di mq. 837,61, le seguenti aree per urbanizzazioni primarie:

- parcheggio pubblico a raso della Via S.Egidio (P1) per una superficie pari a mq. 91,75;
- parcheggio limitrofo all'area a verde in cessione (P3) pari a mq. 353,10 catastalmente;
- allargamento stradale della Via S.Egidio e area per formazione marciapiede per una superficie pari a mq. 272,10;
- percorso pedonale limitrofo alla roggia esistente della superficie pari a mq. 120,66;

2- ad assoggettare gratuitamente a servitù di uso pubblico con obbligo perpetuo di manutenzione ordinaria, straordinaria e di responsabilità civile verso terzi:

- le aree interne al Piano Attuativo, per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria indicate nell'allegata tavola n. 17 della superficie complessiva di mq. 308,65, e precisamente per la formazione del parcheggio interrato (P2);

- le aree interne al Piano Attuativo, per la realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria indicate nell'allegata tavola n. 19 della superficie complessiva di mq. 1.676,60 e precisamente per la formazione di area a verde pubblico di quartiere attrezzata;

Le superfici a standard oggetto di cessione e asservimento a servitù di uso pubblico risultano essere superiori rispetto al totale delle aree necessarie per soddisfare il fabbisogno minimo inderogabile per servizi previsto dal PGT vigente;

3- a realizzare, entro i termini stabiliti dalla presente convenzione, le seguenti opere di urbanizzazione primaria consistenti in:

- a- formazione di parcheggio pubblico a raso della Via S.Egidio (P1);
- b- formazione di parcheggio interrato (P2);
- c- formazione di parcheggio limitrofo all'area a verde in cessione (P3);
- d- allargamento stradale della Via S.Egidio e formazione marciapiede;
- e- percorso pedonale limitrofo alla roggia esistente;
- f- manutenzione e qualificazione del corso d'acqua preesistente all'esterno del confine del lotto, di proprietà demaniale e alla sistemazione del sentiero esistente di collegamento tra il percorso pedonale limitrofo alla roggia e la nuova area a verde pubblico prevista in cessione, così come specificato nell'elaborato n 18 allegato alla presente e secondo le successive indicazioni e prescrizioni di cui al titolo edilizio e autorizzazione idraulica.

4- a realizzare, entro i termini stabiliti dalla presente convenzione, le seguenti opere di urbanizzazione secondaria consistenti nella formazione di area a verde pubblico di quartiere attrezzata così come specificato nell'elaborato n. 19 allegato alla presente convenzione;

Le opere di urbanizzazione primaria indicate al precedente art. 3 comma b (parcheggio interrato (P2) e secondaria indicate all'art. 4 (area a verde attrezzata di quartiere) le cui aree sono oggetto di assoggettamento a servitù di uso pubblico con obbligo perpetuo di manutenzione ordinaria, straordinaria e di responsabilità civile verso terzi potranno passare gratuitamente al Comune, dopo che sia stata accertata la loro esecuzione a regola d'arte, a semplice richiesta dello stesso, con oneri e spese a carico del soggetto attuatore mantenendo la manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree a carico degli Operatori per il periodo intercorrente tra la data della cessione e il raggiungimento dei 10 anni decorrenti dalla data di collaudo provvisorio, con contestuale deposito di fidejussione a garanzia della manutenzione stessa.

A garanzia del puntuale e completo adempimento degli obblighi della convenzione, nonché di eventuali danni che potrebbero essere arrecati nel corso dei lavori a proprietà pubbliche, i richiedenti provvederanno a sottoscrivere una fideiussione rilasciata da un Istituto Bancario o Assicurativo a favore del Comune di Lecco, la cui somma dovrà corrispondere all'importo dei lavori come risultate dal computo metrico estimativo allegato, decurtato del 25% e incrementato del 40%, come meglio precisato nella bozza di Convenzione allegata, comprensivo di iva, spese tecniche, imprevisti e varie. Tale fideiussione verrà depositata presso il Comune di Lecco, dopo l'approvazione della Convenzione da parte del Consiglio Comunale e comunque prima della stipula della convenzione;

Si ritiene pertanto il Piano corrispondente nel suo complesso alle esigenze della collettività comunale ed è conseguentemente meritevole di approvazione.

2. MOTIVAZIONE

- Il Piano attuativo in oggetto, in variante al P.G.T. vigente è stato pubblicato sul BURL del 24.04.2019 – Serie Avvisi e Concorsi n. 17;
- Il Piano attuativo in oggetto, in variante al P.G.T. vigente, è stato depositato per la visione al pubblico con la relativa delibera di adozione, per 30 giorni consecutivi, dal 26.04.2019 al 25.05.2019;
- per ulteriori 30 giorni consecutivi, sino al 24.06.2019 sono stati aperti i termini per la presentazione delle osservazioni;
- della pubblicazione è stata data notizia mediante pubblicazione all’Albo pretorio on-line del Comune di Lecco dal 15.04.2019 al 24.06.2019 e mediante pubblicazione sul sito Web comunale;
- nel termine dei trenta giorni successivi alla scadenza del termine per il deposito della delibera, ovvero entro il giorno 24 Giugno 2019, sono pervenute le seguenti osservazioni, allegate quali parti integranti e sostanziali al presente atto:
 - n.1 agli atti il 17.06.2019 prot. n. 57356 inoltrata dalla Sig.ra Mara Scibelli;

relativamente alle suddette osservazioni l’Amministrazione Comunale ha formulato le relative opportune e puntuali controdeduzioni comportanti rispettivamente il non accoglimento dell’osservazione 1, il tutto come meglio specificato nel fascicolo delle proposte di controdeduzioni alle osservazioni allegate alla presente come allegato “Osservazioni e Controdeduzioni” a formarne parte integrante e sostanziale.

- Il Piano attuativo in oggetto, in variante al P.G.T. vigente è stato trasmesso, per l’espressione del proprio parere di competenza, a:
 - Regione Lombardia;
 - Provincia di Lecco;
 - ARPA Lombardia;
 - ATS Brianza;
- La provincia di Lecco ha espresso il proprio parere con determinazione dirigenziale n. 515 del 12.06.2019 (acquisita al prot. 57149 del 14.06.2019);
- la Regione Lombardia ha comunicato che non sussistono i presupposti per l’espressione del parere regionale con nota acquisita al prot. n. 46259 del 15.05.2019;
- ATS Brianza ha espresso il proprio parere con nota n. 37563/19 del 14.05.2019 acquisita al prot. n 46529 del 15.05.2019;
- ARPA Lombardia ha espresso il proprio parere con nota acquisita al prot. n 41572 del 02.05.2019;

3. RICHIAMI NORMATIVI

Si richiamano:

- ☐ la vigente legislazione urbanistica statale e regionale;
- ☐ la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i.;
- ☐ l’art. 107 del TUEL di cui al D.Lgs. n. 267/2000;
- ☐ la L.R. 31/2014;
- ☐ il D.Lgs 163/2006 e s.m.i., ora abrogato;
- ☐ il D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- ☐ P.R.G. approvato con D.G.R.L. n. VI/49486 del 07.04.2000

- Vigente P.G.T. approvato con deliberazione del C.C. n.43 del 24/25/26/27/28/29/30 giugno 2014, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (B.U.R.L) n. 10 del 4 Marzo 2015.
- Deliberazione n. 5 del 14.01.2019, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di previsione finanziario per gli esercizi 2019/2020/2021 e relativi allegati.
- Deliberazione n. 4 del 14.01.2019 , con la quale il Consiglio Comunale ha approvato la Nota di aggiornamento del Documento unico di programmazione 2019/2020/2021
- Deliberazione n. 18 del 24.01.2019 con la quale la Giunta Comunale ha approvato il Piano esecutivo di gestione 2019/2021. Assegnazione risorse finanziarie
- Deliberazione n. 24 del 30.01.2019 con la quale la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di gestione e della performance 2019/2021;
- Deliberazione n. 27 del 31.01.2019 con la quale la Giunta Comunale ha approvato variazione al PEG ai sensi dell'art. 175 comma 5 bis del D.Lgs. 267/2000. Rideterminazione residui e variazione di cassa bilancio di previsione 2019-2021. Delibera di G.C. n. 17 del 24.01.2019;
- Rideterminazione residui e variazione di cassa bilancio di previsione 2019-2021. Delibera di G.C. n. 17 del 24.01.2019;
- Deliberazione n. 22 del 03.06.2019, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato la Variazione al bilancio di previsione 2019/2020/2021.

4. PRECEDENTI

Si richiamano:

- Il Decreto di non assoggettabilità del Piano attuativo in variante al PGT alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica - VAS a firma dell'Autorità Competente Arch. Luca Gilardoni, del 17.01.2019 prot. n. 5196.
- La D.C.C. n. 13 del 25.03.2019 avente ad oggetto: *"PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 12/2005 n. 12 e s.m.i. per l'attuazione del PA03 Ex Polverificio Piloni in loc. BONACINA- COMUNE DI LECCO. ADOZIONE ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i."*

5. EFFETTI ECONOMICI

In attuazione a tale variante non viene prevista alcuna monetizzazione.

E' prevista però la corresponsione di una parte della somma degli oneri di urbanizzazione secondaria, calcolata in base alle vigenti tariffe, per un importo pari a € 132.013,72 ottenuta dalla differenza tra l'importo dovuto per oneri di urbanizzazione secondaria e il costo delle opere di urbanizzazione secondaria che gli Operatori si sono impegnati a sostenere, con riferimento al computo metrico estimativo allegato alla presente, come meglio precisato nell'allegato schema di Convenzione.

Le opere di urbanizzazione primaria invece verranno realizzate a scomputo totale del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione primaria pari a € 78.670,78=

6. ALLEGATI

- Fascicolo "Osservazioni e controdeduzioni"
- Nota pervenuta dalla Provincia di Lecco acquisita al prot. 15502 del 20.12.2019;
- Nota pervenuta da Regione Lombardia acquisita al prot. n. 46259 del 15.05.2019;
- Nota pervenuta da ATS Brianza acquisita al prot. n 46529 del 15.05.2019;
- Nota pervenuta da ARPA Lombardia acquisita al prot. n 41572 del 02.05.2019;
- Verifica di assoggettabilità a V.A.S. – rapporto preliminare;

- Nota della Soc. Sorbaria s.r.l. agli atti il 23.01.2019 prot. n. 7148;
- Pa03-re BONACINA – Schema Convenzione agli atti il 13.03.2019 prot. n. 24239;
- Relazione Geologica e geotecnica a supporto del progetto di ristrutturazione di un ex-complesso industriale in loc. Bonacina agli atti il 05.10.2017 prot. n. 80366;
- Relazione Tecnica sulla recuperabilità delle strutture esistenti agli atti il 05.10.2017 prot. n. 80366;
- Dichiarazione sostitutiva dei requisiti acustici passivi degli edifici agli atti il 05.10.2017 prot. n. 80366;
- Dichiarazione sostitutiva della valutazione previsionale di clima acustico agli atti il 05.10.2017 prot. n. 80366;
- Attestazione sul fabbisogno energetico dell'edificio agli atti il 05.10.2017 prot. n. 80366;
- Documentazione fotografica agli atti il 22.11.2017 prot. n. 94784;
- Allegato requisiti energetici agli atti il 22.11.2017 prot. n. 94784;
- Esame dell'impatto paesistico dei progetti agli atti il 05.12.2017 prot. n. 98969;
- Descrizione del sistema edificio-impianto ai fini del contenimento energetico agli atti il 05.12.2017 prot. n. 98969;
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà agli atti il 05.12.2017 prot. n. 98969;
- Modulo 9 - Dichiarazione/asseverazione del geologo di congruità dei contenuti della Relazione Geologica ai requisiti richiesti dal punto 6.2.1 delle N.T.C. DM 14.01.08 e/o dalla D.G.R. IX 2616/2011 agli atti il 05.12.2017 prot. n. 98696;
- Modulo 10 - Dichiarazione/asseverazione dell'estensore della Relazione Geotecnica di congruità dei contenuti della Relazione Geotecnica ai requisiti richiesti dal punto 6.2.2 delle N.T.C. DM 14.01.08 agli atti il 05.12.2017 prot. n. 98696;
- Visure agli atti il 20.12.2017 prot. n. 103517;
- Tavola 00 – estratti del P.G.T., estratti mappa, aerofotogrammetrico, fotopiano agli atti il 13.07.2018 prot. n. 65765;
- Tavola 01 – estratti sovracomunali, estratti PTR, estratti PTCP, agli atti il 13.07.2018 prot. n. 65765;
- Tavola 02 – Stato di fatto da rilievo del 2004 - planimetria, agli atti il 13.07.2018 prot. n. 65765;
- Tavola 03 – Stato di fatto da rilievo del 2004 - piante, agli atti il 13.07.2018 prot. n. 65765;
- Tavola 04 – Stato di fatto da rilievo del 2004 – prospetti e sezioni, agli atti il 13.07.2018 prot. n. 65765;
- Tavola 05 – Stato di fatto da rilievo del 2004 – prospetti e sezioni, agli atti il 13.07.2018 prot. n. 65765;
- Tavola 06 – Stato di fatto dopo messa in sicurezza – planimetria, agli atti il 13.07.2018 prot. n. 65765;
- Tavola 07 – Stato di fatto dopo messa in sicurezza – piante, prospetti e sezioni, agli atti il 13.07.2018 prot. n. 65765;
- Tavola 08 – Progetto – planimetria generale, agli atti il 13.07.2018 prot. n. 65765;
- Tavola 09 – Progetto – piante, agli atti il 13.07.2018 prot. n. 65765;
- Tavola 10 – Progetto – prospetti e sezioni, agli atti il 13.07.2018 prot. n. 65765;
- Tavola 11 – Sovrapposizioni – planimetrie, agli atti il 13.07.2018 prot. n. 65765;
- Tavola 12 – Sovrapposizioni – prospetti e sezioni, agli atti il 13.07.2018 prot. n. 65765;
- Tavola 13 – Progetto – piani volumetrico - verifiche, agli atti il 13.03.2019 prot. n. 24239;
- Tavola 14 – Progetto – piani volumetrico - verifiche, agli atti il 13.07.2018 prot. n. 65765;
- Tavola 15 – Progetto – planivolumetrico sezioni ambientali, agli atti il 13.07.2018 prot. n. 65765;
- Tavola 16 – Progetto – planivolumetrico verifiche, agli atti il 13.03.2019 prot. n. 24239;

- Tavola 17 – Progetto – opere di urbanizzazione primaria – parcheggi e allargamento stradale, agli atti il 13.07.2018 prot. n. 65765;
- Tavola 18 – Progetto – opere di urbanizzazione primaria – percorso pedonale e rifacimento roggia, agli atti il 13.07.2018 prot. n. 65765;
- Tavola 19 – Progetto – opere di urbanizzazione secondaria, agli atti il 13.07.2018 prot. n. 65765;
- Tavola 20 – Progetto – particolare di facciata ed inserimenti fotografici, agli atti il 13.07.2018 prot. n. 65765;
- Tavola 21 – Progetto – schema allacciamento sottoservizi, agli atti il 13.07.2018 prot. n. 65765;
- Relazione Tecnica agli atti il 13.03.2019 prot. n. 24239;
- Computo metrico estimativo urbanizzazione primaria agli atti il 13.07.2018 prot. n. 65765;
- Computo metrico estimativo urbanizzazione secondaria agli atti il 13.07.2018 prot. n. 65765;
- Quadro economico agli atti il 13.03.2019 prot. n. 24239;
- Asseverazione relativa alla congruità tra i contenuti della variante e i contenuti della componente geologica del P.G.T. agli atti il 02.01.2019 prot. n. 138;
- Relazione geologica ambientale a supporto cambio destinazione d'uso da industriale a residenziale agli atti il 02.01.2019 prot. n. 138;
- Relazione di valutazione tecnica delle opere di smaltimento delle acque meteoriche agli atti il 30.01.2019 prot. n. 10156;
- Verifica di compatibilità idraulica valletto H3 – Reticolo Idrografico Minore Comunale agli atti il 30.01.2019 prot. n. 10156;
- Cronoprogramma agli atti il 13.03.2019 prot. n. 24239;

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione del Sindaco;

ACCERTATO che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene al Consiglio comunale ai sensi dell'art. 48 del d.lgs. 18.8.2000, n. 267, e che sono stati espressi, sulla proposta della presente deliberazione, i pareri ex art. 49 del d.lgs. medesimo, allegati, da parte del Responsabile del servizio e del Responsabile del servizio ragioneria

Preso atto dei pareri espressi dagli Enti sovraordinati, secondo gli esiti sotto riportati:

- parere espresso da Provincia di Lecco (prot. n. 57149 del 14.06.2019);
- parere espresso da ATS Brianza (prot. n. 46529 del 15.05.2019);
- parere espresso da ARPA Lombardia (prot. n. 41572 del 02.05.2019)

Preso atto altresì che Regione Lombardia ha comunicato che non sussistono i presupposti per l'espressione del parere regionale con nota acquisita al prot. n. 46259 del 15.05.2019;

RITENUTO di controdedurre all'osservazione della Sig. ra Mara Scibelli precisando che la stessa non è accoglibile come meglio precisato nell'allegato fascicolo "osservazioni e controdeduzioni";

Effettuata la votazione in merito all'approvazione della controdeduzione all'osservazione n. 1 così come risulta all'esito delle controdeduzioni alle osservazioni presentate, alla presenza di n. 31 consiglieri, che ha riportato il seguente esito:

- voti favorevoli n. 17
- voti contrari n. 2 (Negrini e Spreafico)

- consiglieri astenuti n.11 (Anghileri, Bettega, Boscagli, G.Colombo, A.Corti, Grandino, Minuzzo, Parolari, Perossi, M.Riva e Tallarita).

Non partecipa al voto il Presidente del Consiglio Comunale, Giorgio Gualzetti

Il Presidente pone, quindi, in votazione l'intero provvedimento: con n. 17 voti favorevoli, n. 10 voti contrari (Anghileri, Bettega, G.Colombo, A.Corti, Grandino, Negrini, Parolari, M.Riva, Spreafico e Tallarita) e n. 3 astenuti (Boscagli, Minuzzo e Perossi). Non partecipa alla votazione il Presidente del Consiglio, Giorgio Gualzetti.

D E L I B E R A

1. le premesse alla presente proposta di deliberazione costituiscono parte integrante e sostanziale della stessa e vengono integralmente richiamate;
2. di approvare la controdeduzione all'osservazione n. 1 così come riportato nel fascicolo "Controdeduzioni alle osservazioni";
3. di non accogliere, per le motivazioni indicate nel predetto fascicolo "Controdeduzioni alle osservazioni", l'osservazione n. 1;
4. di approvare il PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 12/2005 n. 12 e s.m.i. per l'attuazione del PA03 Ex Polverificio Piloni in loc. BONACINA- COMUNE DI LECCO, composto dai predetti elaborati, elencati al punto 6 delle premesse, che allegati alla presente deliberazione ne formano parte integrante e sostanziale;
5. di dare atto che dovranno essere rispettate tutte le prescrizioni contenute nei pareri acquisiti;
6. di dare atto che l'approvazione del Piano Attuativo è soggetta alla procedura di cui all'articolo 13 commi da 4 a 12 della legge regionale n. 12/2005 e successive modificazioni ed integrazioni;
7. di dare atto che i costi sostenuti dai lottizzanti per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria saranno portati a scomputo totale degli oneri di urbanizzazione primaria dovuti al momento del rilascio del permesso di costruire o alla presentazione di idoneo titolo abilitativo;
8. di dare atto che i costi sostenuti dai lottizzanti per la realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria saranno portati a scomputo parziale degli oneri di urbanizzazione secondaria dovuti al momento del rilascio del permesso di costruire o alla presentazione di idoneo titolo abilitativo; è prevista pertanto la corresponsione di una parte della somma degli oneri di urbanizzazione secondaria, calcolata in base alle vigenti tariffe, per un importo pari ad Euro 132.013,72 ottenuta dalla differenza tra l'importo dovuto per oneri di urbanizzazione secondaria e il costo delle opere di urbanizzazione secondaria che gli Operatori si sono impegnati a sostenere, con riferimento al computo metrico estimativo allegato alla presente, come meglio precisato nell'allegato schema di Convenzione;
9. di dare atto altresì che le superfici a standard oggetto di cessione e asservimento a servitù di uso pubblico risultano essere superiori rispetto al totale delle aree necessarie per soddisfare il fabbisogno minimo inderogabile per servizi previsto dal PGT vigente;

10. di demandare la verifica e l'approvazione degli aspetti edilizi al rilascio dei relativi provvedimenti abilitativi;
11. di dare atto che gli eventuali costi di pubblicazione del piano attuativo sono a carico della società proponente.
12. di demandare al Dirigente e al Responsabile del Servizio competente, ad intervenuta esecutività della presente deliberazione, l'espletamento degli adempimenti inerenti e conseguenti all'approvazione del presente piano compresi gli adempimenti previsti dalla L.R. 33/2013;

Con separata votazione, resa ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, con n. 17 voti favorevoli, n. 11 voti contrari (Anghileri, Bettega, G.Colombo, A.Corti, Grandino, Minuzzo, Negrini, Parolari, M.Riva, Spreafico e Tallarita) e n. 2 astenuti (Boscagli e Perossi). dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile. Non partecipa al voto il Presidente del Consiglio Comunale.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente Del Consiglio Comunale
GIORGIO GUALZETTI

Il Vice Segretario Generale
DOTT. VINCENZO RUSSO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. n.82/2005