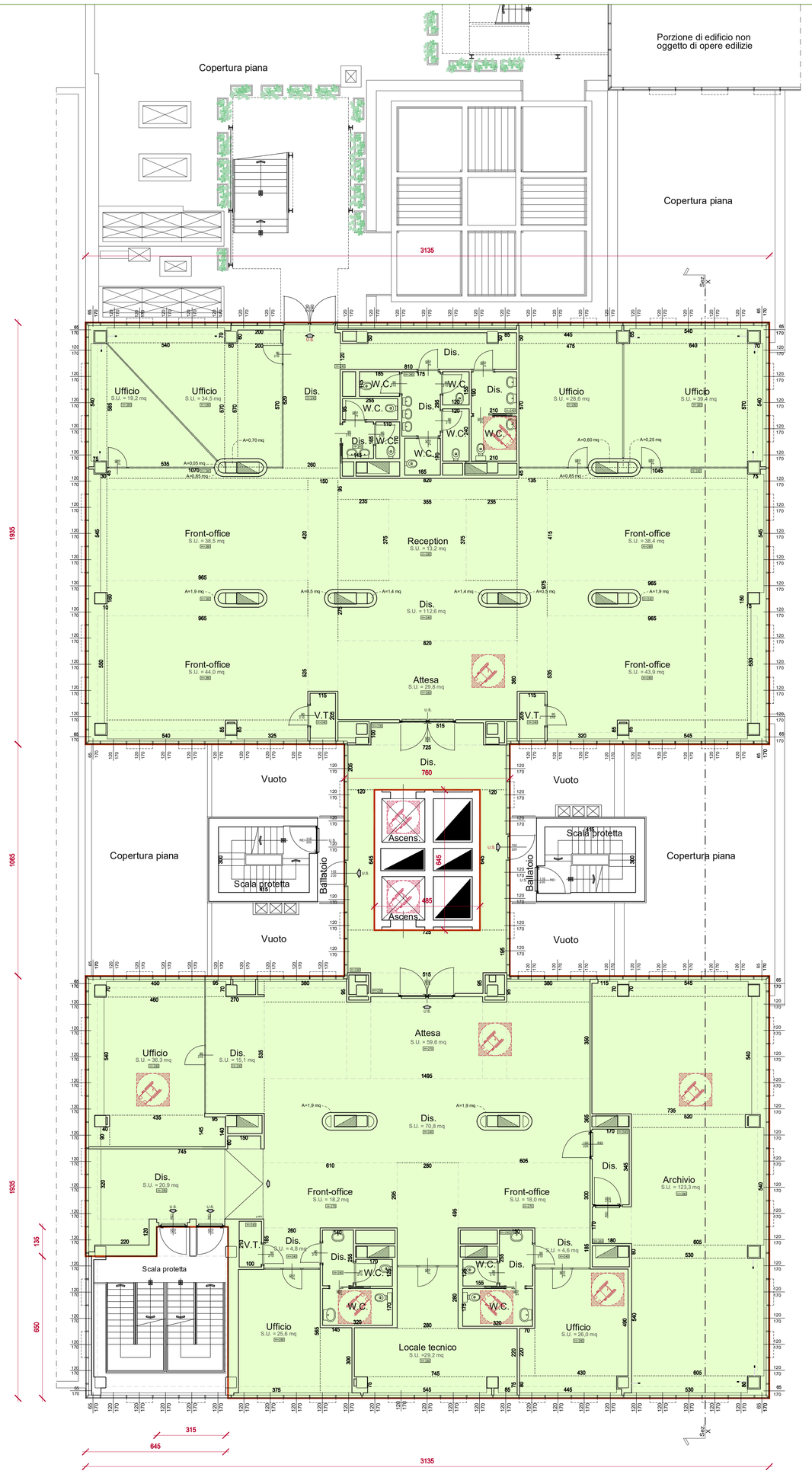
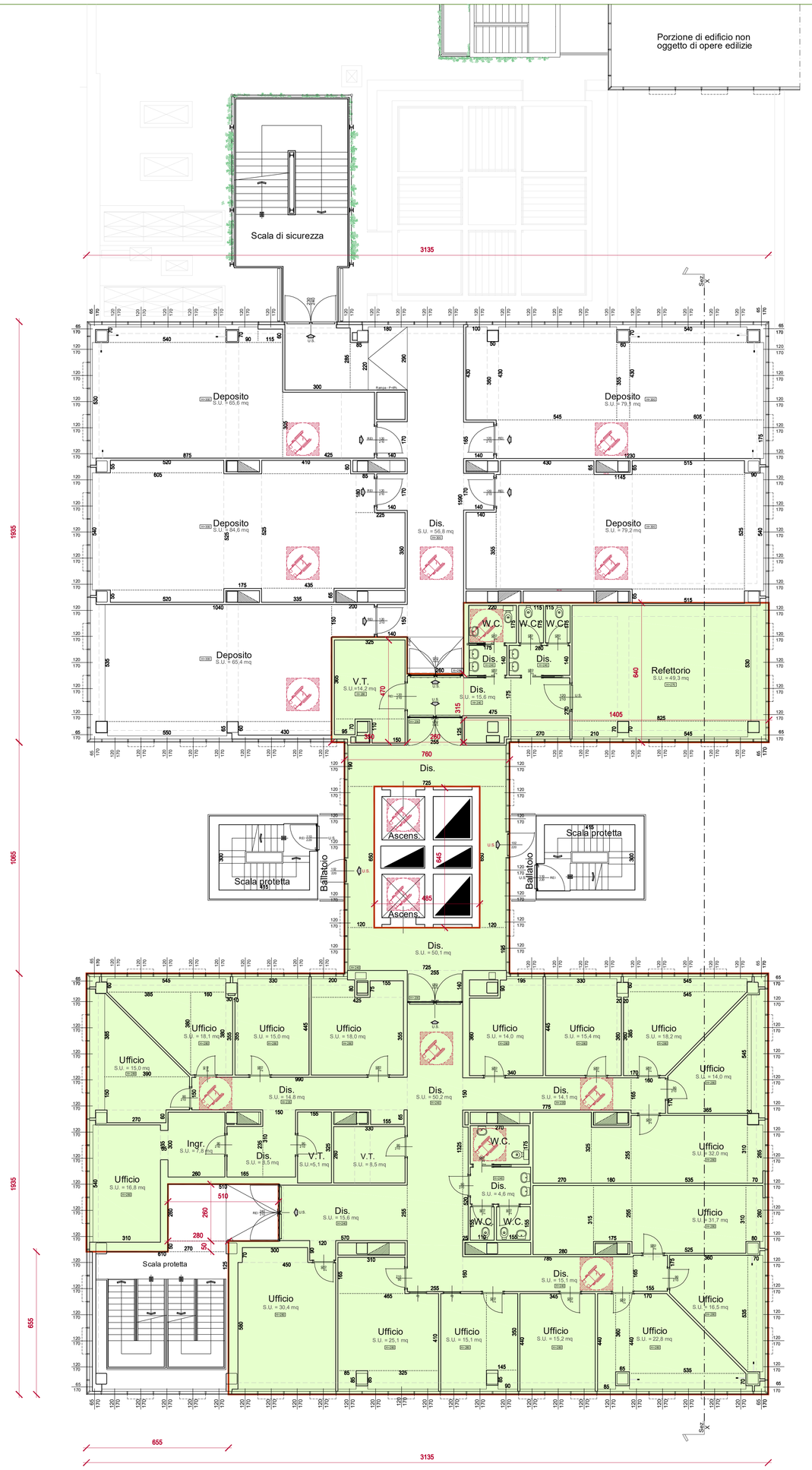


PIANTA PIANO SECONDO

S.l.p. piano secondo oggetto di cambio di destinazione d'uso = 1216,7 mq

((31.35x19.35)-(6.50x6.45)-(1.35x3.15))+((10.65x7.60)-(6.45x4.85))+(19.35x31.35)=
((606.6)-(41.9)-(4.2))+((80.9)-(31.3))+(606.6)=
(560.5)+(49.6)+(606.6)= 1216.7 mq

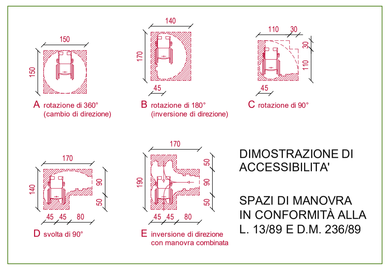


PIANTA PIANO TERZO

S.l.p. piano terzo oggetto di cambio di destinazione d'uso = 713,3 mq

((31.35x19.35)-(6.55x6.55)-(0.50x2.80)-(2.60x5.10))+((10.65x7.60)-(6.45x4.85))+((3.50x4.70)+(2.60x3.15)+(14.05x6.40))=
((606.6)-(42.9)-(1.4)-(13.3))+((80.9)-(31.2))+((16.4)+(8.2)+(89.9))=
(549.0)+(49.7)+(114.5)= 713.3 mq

LEGENDA



DIMOSTRAZIONE DI ACCESSIBILITA'

SPAZI DI MANOVRA IN CONFORMITÀ ALLA L. 13/89 E D.M. 236/89

LEGENDA

Superfici oggetto di cambio di destinazione d'uso (destinazione ad ufficio pubblico / Slp tot= 3.139,0 mq)

Superfici NON oggetto di cambio di destinazione d'uso

CALCOLO SUPERFICI A STANDARD DA MONETIZZARE

3.139,0 mq slp x 80% (100% slp - 20% slp)= 2.511,2 mq = superfici a standard da reperire
Superfici cedibili, in loco, in conto standard = 1.329,6 mq
SUPERFICI A STANDARD DA MONETIZZARE = 2.511,2 mq - 1.329,6 mq = 1.181,6 mq

data	progetto	n° disegno
8/2018	*Progetto per la realizzazione di superfici a Servizi da parte di operatore privato all'interno dell'edificio esistente in corso Promessi Sposi 27C-27F a Lecco – piano II/III/IV/V*	
scala	disegno	tavola
1:100	*Pianta piano secondo_stralcio/terzo* *Progetto + Calcolo slp oggetto di cambio di destinazione e standard*	6
aggiornamento	committente	note
11/2018	***Soc. Invernizzi Luciano & Figli Spa*** ***Agenzia delle Entrate***	

MICHELE SPREAFICO ARCHITETTO
n° 1047 ORDINE DEGLI ARCHITETTI P.P.C. PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI LECCO
via Mazzucconi, 32 - 23900 LECCO - tel. 0341 250247 - fax.0341 254315 - e-mail: architettospreafico@gmail.com