

ALLEGATO A

SCHEMA RIASSUNTIVO DEGLI ONERI							
da applicare per gli interventi di nuova edificazione e ristrutturazione							
Destinazione	Unità di misura	TARiffe DA UTILIZZARE PER INTERVENTI DI: Nuova edificazione: ai sensi dell'art. 27, comma1, lett. e) della L.R. 12/05 e s.m.i. Ristrutturazione: Valido nei casi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell' art. 27, comma 1, lett. d) e art. 44 comma 10 bis della L.R1. 2/05 e s.m.i.			TARiffe DA UTILIZZARE PER INTERVENTI DI: Ristrutturazione: ai sensi dell'art. 27, comma1, lett. d) e art. 44, comma 10 della L.R. 12/05 e s.m.i. (tariffa in € già ridotta del 60%)		
			in vigore dal 01.01.2019	in vigore fino al 31.12.2018		in vigore dal 01.01.2019	in vigore fino al 31.12.2018
Residenza zona A	€ per mc	1°)	5,12	4,65	1°)	2,05	1,86
		2°)	26,04	23,67	2°)	10,41	9,47
		Totale	31,15	28,32		12,46	11,33
Residenza zona B		1°)	6,14	5,58	1°)	2,46	2,23
		2°)	26,04	23,67	2°)	10,41	9,47
		Totale	32,18	29,25		12,87	11,70
Residenza zona C		1°)	9,22	8,38	1°)	3,69	3,35
		2°)	26,04	23,67	2°)	10,41	9,47
		Totale	35,26	32,05		14,10	12,82
Industria ed artigianato	€ per mq	1°)	22,90	20,82	1°)	9,16	8,33
		2°)	35,79	32,54	2°)	14,32	13,02
		s.r.	9,71	8,83	s.r	3,89	3,53
		Totale	68,41	62,19		27,36	24,88
Industria alberghiera		1°)	32,85	29,86	1°)	13,14	11,94
		2°)	52,64	47,85	2°)	21,05	19,14
		Totale	85,48	77,71		34,19	31,08
Attività commerciale e direzionale		1°)	84,23	72,05	1°)	33,69	28,82
		2°)	35,49	30,36	2°)	14,20	12,14
		Totale	119,72	102,41		47,89	40,96
Parcheggi coperti e silos autoveicoli	€ per posto auto	1°)	336,93	288,22	1°)	134,77	115,29
		2°)	141,96	121,44	2°)	56,79	48,58
		Totale	478,89	409,66		191,56	163,86
Attrezzature culturali, sanitarie ed assistenziali	€ per mq	1°)	15,85	14,41	1°)	6,34	5,76
		2°)	6,68	6,07	2°)	2,67	2,43
		Totale	22,53	20,48		9,01	8,19
Attrezzature sportive		1°)	7,93	7,21	1°)	3,17	2,88
		2°)	3,34	3,04	2°)	1,34	1,22
		Totale	11,28	10,25		4,51	4,10
Attrezzature per lo spettacolo		1°)	23,78	21,62	1°)	9,51	8,65
		2°)	10,02	9,11	2°)	4,01	3,64
		Totale	33,80	30,73		13,52	12,29

N.B. Gli interventi di recupero abitativo dei sottotetti ai sensi del Titolo IV, Capo I della LR 12/2005 sono assoggettati ad una maggiorazione del 10 % del Contributo di Costruzione

MODALITA' DI VERSAMENTO E RATEIZZAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

I nuovi importi e le nuove modalità di corresponsione del contributo di costruzione di seguito riportate si applicano alle istanze e ai provvedimenti che saranno presentati a partire dal prossimo giorno 01/01/2019. Le pratiche edilizie depositate fino al giorno 31.12.2018 sono soggette ai precedenti importi e alle precedenti modalità di corresponsione.

- a. Il pagamento della quota afferente agli oneri di urbanizzazione, ove sia determinata in misura non superiore a €. 2.500,00, dovrà avvenire al momento del ritiro del Permesso di Costruire, ovvero, per la SCIA, alla data di efficacia della stessa;
- b. il pagamento della quota afferente al costo di costruzione, ove sia determinata in misura non superiore a €. 2.500,00 dovrà avvenire alla data di inizio dei lavori;
- c. qualora l'ammontare della quota del contributo di costruzione, derivante dalla somma dei due importi sopra specificati, superi il valore di €. 5.000,00 l'interessato ha la facoltà di provvedere al versamento come di seguito indicato:
oneri di urbanizzazione:
1ª rata - pari al 50% dell'importo - da versare al momento del ritiro del Permesso di Costruire o della presentazione della SCIA
2ª rata - pari al 25% dell'importo - da versare entro 12 mesi dal ritiro del Permesso di Costruire o della presentazione della SCIA
3ª rata - pari al restante 25% dell'importo - da versare entro 18 mesi dal ritiro del Permesso di Costruire o della presentazione della Denuncia di Inizio Attività

costo di costruzione:
1ª rata - pari al 50% dell'importo- da versare all'inizio dei lavori
2ª rata - pari al restante 50% dell'importo - da versare entro 18 mesi dal ritiro del Permesso di Costruire o della presentazione della SCIA;
- d. la rateizzazione di cui al precedente punto c) comporta, limitatamente alla quota afferente agli oneri di urbanizzazione, l'applicazione degli interessi nella misura del tasso legale;
- e. nel caso di rateizzazione, il pagamento delle quote dilazionate dovrà essere garantito mediante presentazione di apposita fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da istituti autorizzati ai sensi delle vigenti leggi in materia;
- f. la somma garantita dovrà essere pari all'importo delle quote dilazionate, addizionato degli interessi nella misura del tasso legale;
- g. la garanzia fideiussoria dovrà essere rilasciata con la previsione del pagamento a semplice richiesta e senza facoltà di opporre eccezione alcuna, compreso il beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 e l'eccezione di cui all'art. 1952 del C.C.;
- h. la garanzia fideiussoria dovrà avere la medesima durata del titolo abilitativo all'esecuzione delle opere edilizie; la restituzione della polizza originale da parte del Comune avverrà successivamente al pagamento dell'intero importo dovuto;
- i. l'eventuale trasferimento del titolo ad altri soggetti comporta l'assunzione della fideiussione a carico del nuovo obbligato principale.