



DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Numero 66 del 21/12/2018

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA.

Il Consiglio Comunale si è riunito il giorno ventuno Dicembre duemiladiciotto, alle ore 18:00, nella Sala Consiliare della Residenza municipale, in seduta pubblica di prima convocazione – con avviso scritto del Presidente del Consiglio Comunale, notificato a norma di legge, per trattare l'argomento in oggetto.

Risultano presenti i signori Consiglieri:

BRIVIO VIRGINIO	P	CORTI GIANLUCA	P
CITTERIO STEFANO	P	GUALZETTI GIORGIO	P
COTI ZELATI MONICA	P	RIVA ANNA MARIA	P
NICCOLAI ANNA	P	SPREAFICO DARIO	P
COMI LUIGI	P	RIVA MASSIMO	A
COLOMBO ALBERTO	P	ANGHILERI ALBERTO	P
BIAGI BRUNO	P	NEGRINI ALBERTO	A
ANGELIBUSI STEFANO	P	BETTEGA CINZIA	A
GATTARI VITTORIO	P	PAROLARI STEFANO	P
CORTI ELISA	P	CORTI ANDREA	P
FRIGERIO ANDREA	P	COLOMBO GIOVANNI	P
SANSEVERINO ANNA	P	BOSCAGLI FILIPPO	P
MASSARO AGNESE	P	PEROSSO PAOLA	P
VILLA ELENA	P	TALLARITA ENRICO ANTONIO	A
PATTARINI ANTONIO	P	MINUZZO EMILIO	P
PIROVANO ALBERTO	P	GRANDINO ANTONIO	A
ROSCI LUIGI	P		

PRESENTI 28 ASSENTI 5

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Comunale GIORGIO GUALZETTI. Assiste il Segretario Generale, SANDRO DE MARTINO.

Sono nominati scrutatori della seduta Villa Elena, Riva Anna Maria, Anghileri Alberto.

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

L'Assessore Bolognini illustra al Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione:

1. CARATTERISTICHE PRINCIPALI - PRESUPPOSTI DI FATTO E DI DIRITTO

L'art. 16 comma 6 del DPR 380/2001 dispone che gli oneri di urbanizzazione sono aggiornati ogni quinquennio dai comuni, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria.

L'art. 44 comma 1 della LR 12/2005, dispone altresì che gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria siano determinati dai Comuni, con obbligo di aggiornamento triennale, in relazione alle previsioni del piano dei servizi e a quelle del programma triennale delle opere pubbliche, tenuto conto dei prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria incrementati da quelli riguardanti le spese generali.

L'art. 103 comma 1 lett. a) della citata LR 12/2005, stabilisce, tra l'altro, la disapplicazione della disciplina di cui al sopra richiamato art. 16 del DPR n. 380/2001.

2. MOTIVAZIONE

Il Comune di Lecco ha provveduto all'ultimo aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 in data 26/03/2007, con la quale sono anche state stabilite le modalità di corresponsione e di rateizzazione del contributo di costruzione.

Il termine triennale per l'aggiornamento risulta pertanto scaduto: si rileva altresì che nel citato art. 44 della LR 12/2005 non sono specificatamente indicate metodologie né parametri per derivare le tariffe degli oneri di urbanizzazione dai costi delle opere dal programma triennale delle opere pubbliche.

Si ritiene pertanto di procedere all'aggiornamento delle tariffe vigenti sulla base di una quota della variazione percentuale dell'indice ISTAT del costo di costruzione intervenuto nel periodo marzo 2007 - settembre 2018 (ultimo dato disponibile pari a 16.90%) nelle more della revisione generale del PGT ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 comma 3 della LR 12/2005.

In base a quanto previsto dall'art. 64 comma 7 della LR 12/2005 i Comuni hanno altresì la facoltà di una maggiorazione, nella misura massima del dieci per cento del contributo di costruzione dovuto per gli interventi di recupero abitativo dei sottotetti ai sensi del Titolo IV, Capo I della LR 12/2005

3. RICHIAMI NORMATIVI

- l'art. 44 comma 1 della LR 12/2005
- l'art. 48, comma 1 del T.U.E.L. n. 267/2000; i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000;
- il D.Lgs n 118/2011 e s.m.i;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

4. EFFETTI ECONOMICI

Il presente provvedimento ha riflessi diretti (maggior introito sul contributo di costruzione) sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione dell'Assessore;

ACCERTATO che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene alla Consiglio comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, e che sono stati espressi, sulla proposta della presente deliberazione, i pareri ex art. 49 del D.Lgs. medesimo, allegati, da parte del Responsabile del servizio e del Responsabile del servizio ragioneria;

Con 23 voti favorevoli, n. 3 voti contrari (Boscagli, Minuzzo e Perossi) e 2 astenuti (Anghileri e Spreafico)

D E L I B E R A

1. Di aggiornare, con decorrenza 01/01/2019, gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sulla base di una quota della variazione percentuale dell'indice ISTAT del costo di costruzione intervenuto nel periodo marzo 2007 - settembre 2018 (ultimo dato disponibile pari a 16.90%), come segue:
 - Variazione del 16.90% da applicare alle seguenti voci: attività commerciale e direzionale, parcheggi.
 - Variazione del 10% da applicare a tutte le restanti voci.
2. Di approvare, ai sensi dall'art. 64 comma 7 della LR 12/2005, l'applicazione di una maggiorazione per al 10 % del contributo di costruzione dovuto per gli interventi di recupero abitativo dei sottotetti.
3. Di approvare pertanto l'allegata tabella "A" recante l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria quale parte integrante della presente deliberazione.
4. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 44 comma 13 della LR 12/2005, le nuove tariffe si applicano alle pratiche edilizie che saranno presentate a decorrere dal 01/01/2019.
5. Di prevedere che, nei casi di ristrutturazione comportante demolizione e ricostruzione ed in quelli di integrale sostituzione edilizia, il contributo per oneri di urbanizzazione eventualmente dovuto per tali interventi continui a coincidere con quello dovuto nel caso di nuove costruzioni, senza applicare alcuna riduzione, ancorché facoltativamente consentita dall'art. 44 comma 10 bis della LR 12/2005.

Con separata votazione, resa ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, con n. 23 voti favorevoli e 5 astenuti (Anghileri, Boscagli, Minuzzo, Perossi e Spreafico) dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente Del Consiglio Comunale
GIORGIO GUALZETTI

Il Segretario Generale
SANDRO DE MARTINO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. n.82/2005